

**СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **І. Пълно описание на предмета на поръчката.** | |
| **ІІ. Техническа спецификация.** | |
| **ІІI. Изисквания към участниците.** | |
| **ІV. Критерии за подбор.** | |
| **V. Критерий за възлагане на поръчката.** | |
| **VI. Указания за подготовката и подаване на оферти.** | |
| **VIІ. Гаранции.** | |
| **VIII. Приложения:** на отделен файл | |
| **Приложение № 1** | **Образец на Предложение за изпълнение на поръчката.** |
| **Приложение № 2** | **Образец на Ценово предложение.** |
| **Приложение № 3** | **Образец на Декларация по чл. 47, ал. 3 ЗОП.** |
| **Приложение № 4** | **Проект на договор за възлагане на обществената поръчка.** |
| **Приложение № 5** | **Количествено-стойностна сметка** |
| **Приложение № 6** | **Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари** |

**I. Пълно описание на предмета на поръчката.**

**ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

**1. Обект на обществената поръчката:** строителство, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

**2.** **Предмет:**

Предметът на настоящата обществена поръчка е **„Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков“**

**3. Обособени позиции:** поръчката не се разделя на обособени позиции.

В конкретния случай не е целесъобразно разделянето на обществената поръчка на обособени позиции. Основният мотив за това е, че дейностите ще бъдат извършвани на територията на един обект при последователност на изпълнението на предвидените СМР, предмет на настоящата обществена поръчка. Възлагането на строителството на отделни изпълнители би създало пречки и затруднения от гледна точка на технологията на изпълнението, а също така и условия за възникване на критични точки по отношения на безопасността на труда. Всичко гореизложено показва, че обществената поръчка следва да бъде изпълнена от един изпълнител и не е целесъобразно нейното разделяне на обособени позиции.

**4. Вид на обществената поръчка:** публично състезание, по реда на Глава двадесет и пета, Раздел I и II от ЗОП, с прогнозна стойност**,** попадаща в праговете по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Прогнозната стойност на настоящата поръчка не надвишава стойностния праг по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. "а" от ЗОП и не е необходимо провеждането на открита процедура за възлагане на поръчката. Предвид посоченото обстоятелство и предвид факта, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне и на основание чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, във вр. с чл. 176 от ЗОП, безспорно е налице законова възможност поръчката да се възложи чрез провеждане на процедура публично състезание. Посредством тази процедура се цели и защитаване на обществения интерес, като се насърчи конкуренцията и се създадат равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

**5.** **Прогнозна стойност:** Прогнозната стойност на поръчката е **520 000,00лв. (петстотин и двадесет хиляди лева) без вкл. ДДС, в това число 5 % (пет процента) непредвидени работи.**

Когато предложената от участник обща цена за изпълнението на поръчката надвишава прогнозната стойност на обществената поръчка, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

В случай, че участник предложи процент на непредвидени СМР, различен от посочения от Възложителя процент, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.

**6. Описание на предмета на поръчката съгласно общия терминологичен речник (CPV) - 45000000 – строителни и монтажни работи.**

**7. Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи не следва да е повече от **140 (сто и четиридесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка се удостоверява със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените СМР.

Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – до 30 (тридесет) работни дни от сключването на договора. В този срок Изпълнителят е длъжен да представи разработените проекти по части „ОВК“ и „Електро“ в три екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител във формат „pdf“. **Проектите не подлежат на съгласуване и одобряване по реда на Закона за устройство на територията.**

Финансирането на настоящата обществена поръчка е с бюджетни средства на съдебната власт.

**8. Място на изпълнение на поръчката**: УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков

**9. Възложителят ще осигури възможност за посещение/оглед на обекта, в който ще се извършват строително – ремонтни работи.**

Възложителят предвижда възможност за извършване на оглед на обекта в работни дни от 09.00 ч. до 16.30 ч., след предварително съгласуване на тел. 02/8036017 или e-mail: ktodorov@prb.bg – Красимир Тодоров или e-mail: ddimitrova@prb.bg – Добромира Димитрова.

**Огледът на обекта не е задължителен за съставяне на офертата от участниците.**

**10. Възможност за представяне на варианти - не се предвижда възможност за представяне на варианти в офертите.**

**11. Условия и начин на плащане** – по банков път, с платежно нареждане в български лева. Плащането се осъществява по банкова сметка, посочена от Изпълнителя, съгласно приложения проект на договор.

**12. Разглеждане на заявленията за участие и офертите**

На основание чл. 181, ал. 2 от ЗОП възложителят предвижда оценката на техническите и ценовите предложения на участниците в настоящата процедура за възлагане да се извърши преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор.

1. **Срок на валидност на офертите – до 30.10.2020 г. включително.**

**ІІ. Техническа спецификация.**

**1. Обща информация**

ОБЕКТ: Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: к.к. Боровец“, община Самоков.

**2. Действително състояние и предвидени ремонтни работи.**

**А. Сграда № 1 – основна сграда със застр. площ 237 кв.м. на три етажа със сутерен, масивна конструкция, построена през 1941 г.**

**А.1.** Ремонт на помещения в сутерена и стълбище от първи етаж към сутерена.

а) Сутерен.

В сутерена на основната сграда са ситуирани помещения, както следва:

- Котелно помещение, в което са монтирани отоплителен котел (ПК SIME 2 R 34CM0029 с нафтова горелка G18/LO200/ G-TN.S.RO.A N 0705/96) и бойлери за топла вода. Помещението не е включено в обхвата на настоящата поръчка за ремонт. Предвижда се единствено подмяна на входната метална врата с подходяща, отговаряща на изискванията за пожарна безопасност.

- Склад за съхранение на хигиенни материали.

Стените на склада са покрити с постно боядисана вароциментова хастарна мазилка. Подът е с циментова замазка, частично покрита с балатум. Таванът е постно боядисана бетонова повърхност. В помещението е прокарана електрическа инсталация.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван и подмяна на врати и ел. инсталация.

- Фоайе.

Същото е преход към вентилационното помещение и помещенията за отдих. Стените са облицовани с дървена ламперия по цялата височина. Таванът е окачен растерен на квадрати 60/60 см. Подът е на две нива с междинни стълби, изпълнен от керамична плочи. Налична е електрическа инсталация. През помещението преминават тръбни разводки от отоплителната и вентилационната инсталации.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван и подмяна на врати и ел. инсталация.

- Вентилационно помещение.

Стените на помещението са покрити с постно боядисана вароциментова хастарна мазилка. Подът е с циментова замазка, частично покрита с балатум. Таванът е постно боядисана бетонова повърхност. В помещението е прокарана електрическа инсталация. Във вентилационен бокс е монтирана машинната част на вентилационната инсталация за сутерена. През помещението преминават тръбни разводки от отоплителната и вентилационната инсталации.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван, подмяна на врати, ел. инсталация и подмяна на вентилационната инсталация /в т.ч. изготвяне на проект на инсталацията, в зависимост от зададените параметри и предназначение на обслужваните помещения/.

- Помещения за отдих.

Представляват три, свързани помежду си помещения с различно предназначение.

Първите две са обособени на две нива, като в едното е монтиран хладилен шкаф с плот и вграден умивалник. Стените на двете помещения са облицовани с дървена ламперия, подът е от керамични плочи, таванът е окачен растерен на пана с размери 60/60 см. Прокарана е електрическа инсталация, налице е разпределително ел. табло. В горното ниво на пода, частично в стените и над окачения таван преминават разводки на вентилационна инсталация. Налична е и ВиК инсталация. Над окачения таван преминават тръби от отоплителната инсталация.

Предвижда се ремонт на помещенията, включващ стени, под, таван, подмяна на врата, ел. инсталация вкл. подмяна на разпределителното ел. табло, както и подмяна на вентилационната инсталация, демонтаж на водопроводните отклонения и хладилния шкаф с плота и вградения умивалник.

Третото помещение е пряко свързано с предходните, посредством еднометров преход, като включва дървена сауна, душ кабина, тоалетна и свободна площ. Стените са облицовани предимно с дървена ламперия и частично – с фаянс. Подът е облицован с керамични плочи, а таванът е окачен, изработен от метални ламели. В пода, частично в стените и над окачения таван преминават разводки на вентилационна инсталация. Прокарани са електрическа и ВиК инсталации. В сауната не е налична отоплителна печка и външно управление. Над окачения таван преминават тръби от отоплителната инсталация.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван, подмяна на вратата, на ел. инсталация, както и подмяна на вентилационната и ВиК инсталациите, санитарията, смесителните батерии. Предвижда се изместване и ремонт на сауната. Предвижда се отоплението да се осъществява чрез система за водно подово отопление свързано към съществуващата тръбна мрежа. За осигуряване на максимална ефективност на отоплената и вентилационна инсталации следва да се изготви проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „ОВК“.

б) Стълбище от първи етаж към сутерен.

Стените са облицовани с дървена ламперия по цялата височина. Таванът е изпълнен от груба шпакловка, боядисана с латекс. Подът е изпълнен от керамична плочи. Налична е електрическа инсталация.

Предвижда се ремонт на стълбището, включващ стени, под, таван, подмяна на ел. инсталация.

**А.2.** Ремонт на помещения, намиращи се на първи и втори етаж в основната сграда и дървено стълбище между двата етажа.

а) Първи етаж.

На първи етаж в основната сграда се предвиждат ремонтни работи в помещения, както следва:

- Хол, трапезария и ресторант. Помещенията са свързани помежду си, като хола е отделен от ресторанта посредством остъклена дървена преграда с двукрила врата и дървен праг. Подът е с настилка от масивен паркет, който е пропаднал на места.

Предвижда се ремонт на под, пренареждане, циклене и лакиране на паркета в трите помещения.

- Кухненски блок. Намира се непосредствено до хола и трапезарията, като прехода се осъществява посредством дървени врати. Обособени са помещение за приготвяне на храната и миячно помещение. Между тях има преходно помещение с прилежащо неизползваемо стълбище.

- В северния коридор пред склада за хранителни продукти е инсталирано записващото устройство (DVR) за системата за видеонаблюдение с възможност за добавяне на до 12 бр. камери.

Предвижда се: поставяне на летяща еднокрила врата с прозорче върху съществуваща дървена каса между помещението за приготвяне на храна и преходното такова; преграждане на неизползваемото стълбище с двоен гипсокартон върху метална конструкция с пълнеж от каменна вата, монтаж на дървена врата и ремонт на електроинсталацията, както и доставка и монтаж на комуникационен шкаф за стенен монтаж; уплътняване на масивните дървени врати на помещенията в кухненския блок; преработка на вентилационната инсталация, чрез изработване на проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „ОВК“ и изпълнение на нагнетателна секция; проверка, почистване и частично обмазване на комини, включително димоотводната част на камината в хола

б) Втори етаж.

На втори етаж в основната сграда се предвиждат ремонтни работи, както следва:

- Фоайе. Помещението е централно разположено на втори етаж, като осигурява преход от първи към трети етажи и подхода към апартаментите, разположени на нивото. Подът на помещението е от масивен паркет. Ремонтните работи включват неговото циклене и лакиране.

- Етажни стълбищни площадки. Намират се на ниво втори етаж и осигуряват прехода между фоайето от и към първо и трето нива на сградата. Подът на помещенията е от масивен паркет, като ремонтните работи включват неговото циклене и лакиране.

в) Дървено стълбище между двата етажа. Предвижда се циклене и боядисване на дървени стълби и вертикални и хоризонтални обшивки по стените. Доставка и монтаж на дървени парапети.

**А.3.** По северната фасада на сградата до ниво +3.10 м. от ниво терен, се наблюдава замърсяване на вароциментовата мазилка, вследствие на овлажняване от външни води. Предвижда се почистване и боядисване с бяла фасадна боя.

**Б. Сграда № 2 със застроена площ 103 кв.м., построена през 1941г.**

Сградата е изградена от масивна монолитна конструкция на две нива. На първо ниво се намират три помещения, предвидени за гаражни клетки. Стените са стоманобетонови. Таванът на първо ниво е изграден от стоманобетонна плоча.

На второ ниво в сградата са разположени четири помещения, които могат да бъдат ползвани за работни кабинети и като обслужващи такива, също така има изградени две санитарни помещения, предназначени за баня и за тоалетна. Стените на нивото са тухлени с дебелина от 25 см до 40 см за външните стени и до 15 см за вътрешните. Дограмата е дървена, амортизирана и негодна да изпълнява предназначението си. Горната част на етажа е каратаван. Вследствие на наличната влага и ниските температури, същият е изгнил и силно компрометиран. На места е разрушен, поради течове от покрива. Мазилката по стените е обрушена на много места и подкожушена на други. Подовете на помещенията са захабени, а в значителна част са с нарушена цялост. При ремонт през 2016 г. е подменен един от дървените надпрозоречни щурцове, поради разрушаването му, вследствие на течове от покрива. В сградата са прокарани ВиК, електро и отоплителна инсталации (централно топлозахранване с довеждащ топлопровод изпълнен със стоманени тръби 1" от основната сграда). Поради естествена амортизация и нарушена цялост, вследствие на процесите на саморушене на части от стените и таваните, както и поради моралната им остарялост, същите не са годни за експлоатация. Терасата по фасада „юг“ е с компрометирано покритие и неизползваем дървен парапет.

Покривната конструкция е дървена, а покритието от керемиди. На същата е извършен ремонт преди повече от пет години, поради наличие на множество течове и процес на саморушене. Към момента е в сравнително добро състояние.

Наложително е да бъде извършен цялостен ремонт на сградата, включващ проверка на състоянието на покрива и частична подмяна на керемиди и дървени елементи; ремонт на помещенията, в т.ч. настилки, облицовки, мазилки, шпакловки, боядисване, сухо строителство, подмяна на дограмата и външните дървени прозоречни капаци, подмяна на всички инсталации вкл. старо електрическото табло с ново, подмяна на стари чугунени радиатори с нови алуминиеви, вкл. тръбни разводки и всички необходими компоненти за експлоатация на системата, санитарно оборудване, подмяна на сифони, осигуряване на захранване с вода чрез подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова; проверка и почистване на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация обслужваща сградата и др.

Предвидено е изграждането на слаботокови мрежи включващи: структурно окабеляване за обособяване на осем работни места; пожароизвестителна и СОТ инсталации обхващащи сигналите от сградата и бунгалата; видеонаблюдение обединяващо сигналите от външния периметър около сградата, бунгалата и съществуващото видеонаблюдение. Необходимо е сигналите от всички системи за сигурност да бъдат изведени в сградата и дублирани в помещението на охраната (КПП на входа на имота).

**В. Вилни сгради тип „Бунгало“- четири броя.**

Вилните сгради са типови полумасивни двуетажни постройки, от изцяло дървена конструкция (носещи елементи през 60 см. осово разстояние) върху единични бетонови фундаменти със застроена площ 42-44 м2. Разпределението е еднакво и включва:

- на първо ниво - външна тераса и стълбище, дневна, коридор, кухня, баня с тоалетна и вътрешна стълба към втори етаж;

- на второ ниво – две спални помещения (за по двама човека всяко), предверие и вграден гардероб.

Покривът е двускатен с наклон по голям от 60˚, като всеки скат е от билото до основата на сградата. Покритието е изпълнено от боядисана в червено LT ламарина и обшивки от листова ламарина. В бунгалата са прокарани водопроводна, канализационна и електрическа инсталации (вкл. ел. табло), но същите са амортизирани и негодни за експлоатация. Прозорците са дървени еднокатни със стъклопакет, които са правоъгълни отваряеми и трапецовидни неотваряеми. Вратите са дървени, като едната от тях е изцяло остъклена. Върху пода е изпълнена настилка от лепен мокет, а в баните - от балатум. В кухнята е наличен долен шкаф с умивалник, а в банята – санитария и душ кабина.

Предвиден е цялостен ремонт на стените, подовете и таваните на помещенията включваща: подмяна на амортизирани дървени елементи, външна дограма, полагане на винилова настилка по под; полагане на винилова облицовка по стени в кухненска ниша, тоалетна и баня; подмяна на съществуващите довеждащи поцинковани водопроводни тръби с нови; почистване, проверка на състоянието и проводимостта на съществуващата външна канализационна инсталация, осигуряване захранването с електричество чрез подмяна на захранващите кабели и разпределителното ел. табло. Предвижда се демонтаж на: дървените гардероби; покритието от LT ламарина по стръмни двускатни покриви с наклон над 60˚, включително обшивките по бордовете и билата; дървено стръмно еднораменно стълбище; дървена ламперия по стени и др. Предвидена е доставка и монтаж на нова дървена ламперия, вкл. обработка на същата, стръмно еднораменно масивно дървено стълбище с парапет; покривни термопанели тип "керемида"; дървен барплот с вертикална и хоризонтална част.

Предвижда се изграждането на слаботокови мрежи включващи: структурно окабеляване за осъществяване на комуникация (интернет и телефония); пожароизвестителна и СОТ инсталации; видеонаблюдение обединяващо периметъра около бунгалата и частично южната част от оградата по имотните граници. Необходимо е сигналите от всички системи за сигурност да бъдат изведени в Сграда 2 и дублирани в помещението на охраната (КПП на входа на имота).

**Забележка:** В раздел „В“ на количествената сметка, по части „Електро“ и „ВиК“ е предвидена подмяна на довеждащите захранвания с възможност за осигуряване на 5 бр. бунгала, поради бъдещо изграждане на 1 бр. бунгало върху съществуващи фундаменти. Същото не е включено в предмета на настоящата обществена поръчка.

**Г. Външен район.**

Поземленият имот с идентификатор 65231.918.98, намиращ се в област София, община Самоков, гр. Самоков, к.к. Боровец е с площ 17959 кв.м. Имотът е ограден от прозирна ограда представляваща една част от бетонови елементи и една част от оградна мрежа. В имота са изградени основна асфалтова алея и тротоарни настилки, като преобладаващи са зелените площи и тези с дървесна растителност.

Предвижда се: подмяна на съществуващ топлопровод чрез направа на земен изкоп с обратен насип; рязане и възстановяване на асфалтобетон; демонтаж и монтаж на лепени каменни плочи; разбиване и възстановяване на бетонова подложка; доставка и монтаж на предварително изолирани Pe-Xa тръби - 2 бр. по 1". Подмяна на външни метални стълбове с нови, с височина 2,50 м и единично енергоспестяващо осветително тяло; доставка и полагане на оптичен кабел; изграждане на периметрова охрана с дължина на охраняемия периметър 620,00 м, в. т.ч.: ултразвукови бариери; централа с клавиатура; резервирано захранване (UPS), сигналът от която е изведен в Сграда 2 и дублиран в помещението на охраната (КПП на входа на имота). Осигуряване на електрозахранване 220/380 V на 5 бр. бунгала, 1 бр. барбекю и районно осветление с обща консумирана мощност, не по-малка от 70 KW, вкл. изготвяне на проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Електрическа“ за инсталация, включваща подмяна на: разпределително електрическо табло /РТ/ 1 бр. с 18 бр. автоматични прекъсвачи; захранващ кабел от трафопоста до РТ с дължина 220 м. с направа на изкоп и обратен насип; захранващи кабели от РТ до електрически табла в бунгалата с обща дължина до 200 м. Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията.

**3. Обхват на строителните и монтажни работи**

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в количествена сметка към настоящата обществена поръчка.

В количествената сметка са включени и **непредвидени работи в размер на 5 % от стойността на предвидените.**

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ)**

**В УБ „БОРОВЕЦ“ – К.К. „БОРОВЕЦ“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Наименование на вида строително-монтажни работи** | **Ед. мярка** | **Коли-чество** |
| **А** | **СГРАДА 1** | |  |
| **А.1.** | **СУТЕРЕН** |  |  |
| **І** | **АС-част** |  |  |
| 1 | Демонтаж на дървена ламперия | м2 | 203,00 |
| 2 | Демонтаж на хладилен шкаф с плот и вграден умивалник 2,00/0,85/1,00 м | бр. | 1,00 |
| 3 | Демонтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 |
| 4 | Демонтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 |
| 5 | Демонтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 |
| 6 | Демонтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 |
| 7 | Очукване на напукана и подкожушена вароциментова мазилка | м2 | 62,00 |
| 8 | Демонтаж на балатум | м2 | 15,00 |
| 9 | Демонтаж на дървена врата 70\*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 10 | Демонтаж на дървена врата 75\*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 11 | Демонтаж на дървена врата 80\*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 12 | Демонтаж на дървена врата 85\*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 13 | Демонтаж на дървена врата 90\*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 14 | Демонтаж на метална врата 90\*190 см. | бр. | 1,00 |
| 15 | Демонтаж и изместване до 7 м. на сауна с размер 205\*205\*200 см. | бр. | 1,00 |
| 16 | Шлайфане на дървени повърхности - сауна | м2 | 60,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | м2 | 203,00 |
| 18 | Доставка и монтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 |
| 19 | Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 |
| 20 | Доставка и монтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 |
| 21 | Доставка и монтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 |
| 22 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 146,00 |
| 23 | Доставка и монтаж (лепене) на влагоустойчив гисокартон по стени без конструкция | м2 | 146,00 |
| 24 | Доставка и монтаж на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон на конструкция | м2 | 35,00 |
| 25 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 159,00 |
| 26 | Боядисване с латекс за влажни помещения - бяло | м2 | 159,00 |
| 27 | Доставка и монтаж на цветна алуминиева врата 70\*200 см. с пълнеж термопанел вкл. обикновена брава 70 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и заключване отвътре и дръжки | бр. | 1,00 |
| 28 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 75\*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 29 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 80\*200 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 30 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 85\*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 31 | Доставка и монтаж на дървена врата 90\*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 32 | Доставка и монтаж на метална врата EI 90 с размер 90\*190 см. за котелно помещение | бр. | 1,00 |
| 33 | Импрегниране на дървени повърхности двустранно вкл. сауна и врати | м2 | 263,00 |
| 34 | Лакиране на дървена ламперия едностранно двукратно | м2 | 203,00 |
| 35 | Лакиране на дървени врати вкл. каси - двустранно двукратно | м2 | 30,00 |
| 36 | Лакиране на дървени повърхности с лак за сауна двукратно | м2 | 60,00 |
| 37 | Почистване и боядисване на метални повърхности с боя за метал 3 в 1 | м2 | 22,00 |
| 38 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60х80 см. | бр. | 1,00 |
| 39 | Доставка и монтаж на дървен парапет "тип ръкохватка" | м | 5,50 |
| 40 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 71,00 |
| 41 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 4,00 |
| **ІІ** | **Ел. - част** |  |  |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | м | 220,00 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3х2,5мм | м | 180,00 |
| 3 | Подмяна на кабели СВТ3х4,0мм | м | 70,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 46,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 20,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 5,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрита инсталация | бр. | 4,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на двоен ключ за скрита инсталация | бр. | 2,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела /тип "Аплик" LED единичен/ | бр. | 20,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d - 8 см. - влагоустойчиви | бр. | 26,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 38,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 20,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 11,00 |
| 14 | Подмяна на ел. табло с ново ( до 12 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 1,00 |
| 15 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 20,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на печка 9 kW за сауна с вкл. външно управление | бр. | 1,00 |
| **ІІІ** | **ВиК - част** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 1,00 |
| 2 | Подмяна на подови сифони | бр. | 2,00 |
| 3 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | м | 50,00 |
| 4 | Почистване на стара канализационна инсталация | м | 20,00 |
| 5 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 50,00 |
| 6 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 2,00 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 4,00 |
| 8 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 1,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на моноблок– комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 1,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на РVС ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 1,00 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 1,00 |
| 12 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 7,00 |
| 13 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 1,00 |
| 14 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| 15 | Хидромасажна ъглова вана с размери мин. 160х160 x60 см. вкл.: - хидромасажна система мин. 6 джета с промяна на посоката на струята; - мин. 4 мини джета за масаж на гърба; - аеромасажна система мин. 12 дюзи; - дигитално управление; - нагревател за поддържане температурата на водата, мин. 1,5 kW; - самопочистваща система (озонатор); - с озвучаване и възможност за включване на външно устройство; - осветление монохромно; - инжекторно впръскване на въздух; - акрилна вана; - усилена метална конструкция с крака за нивелация; - панели (челен и страничен); - автоматичен сифон с преливник. | бр. | 1,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| **ІV** | **ОВК - част** |  |  |
| 1 | Демонтаж на съществуваща вентилационна система, състояща се от вентилационен бокс, захранване и метални въздуховоди с обща дължина мин 30,0 м | бр. | 1,00 |
| 2 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект на смукателно-нагнетателна вентилационна система за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдих на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект за водно подово отопление за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдих на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 |
| **А.2.** | **ЕТАЖ І /ПАРТЕР/ , ЕТАЖ ІІ и стълбище** |  |  |
| **I** | **АС-част** |  |  |
| 1 | Ремонт, пренареждане, циклене и лакиране на паркет | м2 | 122,00 |
| 2 | Циклене и лакиране на паркет | м2 | 42,00 |
| 3 | Циклене и боядисване на дървени стълби и елементи | м2 | 43,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 100 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия | м2 | 1,20 |
| 5 | Доставка и монтаж на дървен парапет "тип ръкохватка" | м | 13,00 |
| 6 | Уплътняване на масивна дървена врата | м | 20,80 |
| 7 | Доставка и монтаж на дървена врата тип "летяща" с размери 90\*207 см с прозорче 30\*30 см, върху съществуваща дървена каса | бр. | 1,00 |
| 8 | Изграждане на лека преградна стена от гипсокартон на конструкция с дебелина 12 см. и пълнеж от каменна вата | м2 | 3,20 |
| 9 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 36,00 |
| 10 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 42,40 |
| 11 | Боядисване с латекс бяло | м2 | 42,40 |
| 12 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 70\*200 см. с дебелина на касата до 13 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| **ІІ** | **Ел. - част** |  |  |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | м | 4,00 |
| 2 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 2,00 |
| 3 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 1,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 1,00 |
| 5 | Доставка и монтаж на осветителни тела LED 30/60 | бр. | 2,00 |
| 6 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 9 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 1,00 |
| **III** | **Слаботокови инсталации** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на 16 портов суич POE | бр. | 1,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на шкаф за стенен монтаж-7U 19“ | бр. | 1,00 |
| **IV** | **ОВК - част** |  |  |
| 1 | Проверка, почистване и частично обмазване на комин с размер 50\*100 см. | бр. | 2,00 |
| 2 | Преработка на вентилационната инсталация, чрез проектиране и изпълнение на нагнетателна секция за помещение с обем мин. 120 м3 | бр. | 1,00 |
| **А.3.** | **ФАСАДА** |  |  |
| **I** | **АС-част** |  |  |
| 1 | Почистване и боядисване на замърсени външни стени с бяла фасадна боя | м2 | 60,00 |
|  | **ОБЩО т. А** |  |  |
| **Б** | **СГРАДА 2** | |  |
| **І** | **АС – част** |  |  |
| 1 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 |
| 2 | Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 |
| 3 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по външни стени | м2 | 57,60 |
| 4 | Направа на вароциментова мазилка по външни стени | м2 | 57,60 |
| 5 | Остъргване на стара напукана и подкожушена боя по стени и тавани | м2 | 67,20 |
| 6 | Демонтаж на каратаван | м2 | 65,80 |
| 7 | Грундиране на стени и тавани с контактен грунд | м2 | 399,40 |
| 8 | Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило | м2 | 308,70 |
| 9 | Боядисване на тавани с латекс - бяло | м2 | 65,80 |
| 10 | Боядисване на стени с латекс - цветно | м2 | 239,90 |
| 11 | Монтаж на алуминиеви ръбохранители | м | 130,70 |
| 12 | Демонтаж на съществуваща настилка балатум/мокет | м2 | 24,50 |
| 13 | Демонтаж на съществуваща настилка дюшеме | м2 | 20,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на ламиниран паркет мин. 8 мм кл. 32 АС-4 | м2 | 37,50 |
| 15 | Доставка и монтаж на PVC первази под прозорци | м | 15,60 |
| 16 | Доставка и монтаж на PVC первази по подове | м | 44,00 |
| 17 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 70/200 см | бр. | 7,00 |
| 18 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 80/200 см | бр. | 2,00 |
| 19 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 90/200 см | бр. | 2,00 |
| 20 | Демонтаж на съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 |
| 21 | Демонтаж на оберлихт полукръг над съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 |
| 22 | Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 2,00 |
| 23 | Доставка и монтаж на интериорна врата MDF 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 5,00 |
| 24 | Доставка и монтаж на PVC врата 80/200 см към тераса - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм, среден хоризонтален разделител | бр. | 2,00 |
| 25 | Доставка и монтаж на метална входна врата 110/200 см, прахово боядисана, комплект с каса до 30 см, брава със секретен патрон и дръжки и автомат за затваряне | бр. | 1,00 |
| 26 | Доставка и монтаж на метален прахово боядисан оберлихт полукръг над входната врата - r = 55 см | бр. | 1,00 |
| 27 | Доставка и монтаж на кухненски шкаф долен по размер от място с приблизителни размери: дължина до 120 см, височина до 87 см, дълбочина до 60 см, ПДЧ 16 мм, с умивалник алпака (разположението от място), термоплот с дебелина 28 мм, с врати и мин 1 бр. чекмедже | бр | 1,00 |
| 28 | Очукване и премахване на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения и външни повърхности | м2 | 94,50 |
| 29 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 88,00 |
| 30 | Доставка и полагане на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения | м2 | 28,20 |
| 31 | Доставка и полагане на настилка от студоустойчив гранитогрес по подове и цокъл външно | м2 | 22,00 |
| 32 | Направа на хидроизолационно покритие по тераса под гранитогрес | м2 | 22,00 |
| 33 | Доставка и монтаж на външна топлоизолация мин 10 см. с цветен сайдинг по стени и колони, монтиран на метална конструкция | м2 | 192,00 |
| 34 | Очукване и премахване на облицовка от фаянсови плочи по стени | м2 | 33,00 |
| 35 | Доставка и поставяне на фаянс за облицовка по стени | м2 | 36,00 |
| 36 | Доставка и монтаж на ъглови PVC лайсни (външни и вътрешни) за фаянсови стени | м | 46,50 |
| 37 | Доставка и монтаж на преходни лайсни под врати | м | 13,40 |
| 38 | Направа на окачен таван от гипсокартон върху конструкция | м2 | 65,80 |
| 39 | Изолация от каменна вата 10 см върху окачени тавани от гипсокартон | м2 | 62,00 |
| 40 | Демонтаж на дървена дограма | м2 | 14,00 |
| 41 | Доставка и монтаж на PVC дограма - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм | м2 | 14,00 |
| 42 | Подмяна на дървени покривни елементи 12/12 мм. | м | 16,50 |
| 43 | Подмяна на дървена обшивка по покрив | м2 | 22,00 |
| 44 | Претърсване на керемиди и подмяна на счупени и спукани с нови, включително сваляне от покрив, доставка и монтаж | бр | 120,00 |
| 45 | Демонтаж на водостоци и улуци | м | 58,00 |
| 46 | Доставка и монтаж на квадратни/правоъгълни улуци - мин. 12 см. с РVС покритие | м | 38,00 |
| 47 | Доставка и монтаж на водостоци - мин. ф 120 мм с РVС покритие | м | 20,00 |
| 48 | Демонтаж на дървен парапет | м2 | 12,00 |
| 49 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 12,00 |
| 50 | Направа на куфари от гипсокартон | м2 | 18,00 |
| 51 | Зазиждане на отвори за врати в стени с дебелина до 15 см | м2 | 2,00 |
| 52 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | м2 | 192,00 |
| 53 | Боядисване с блажна боя на стрехи | м2 | 46,00 |
| 54 | Подмяна на външни дървени прозоречни капаци | м2 | 18,00 |
| 55 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60х80 см. | бр. | 1,00 |
| 56 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 28,00 |
| **ІІ** | **Ел. - част** |  |  |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | м | 129,00 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3х2,5мм | м | 82,00 |
| 3 | Вкопаване на кабели в тухлени стени | м | 167,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 20,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 15,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 14,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 8 | Доставка и монтаж ел. контакти двойни /комбинирани с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/ | бр. | 8,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела /LED влагоустойчиви единични/ | бр. | 2,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d = 8 см. | бр. | 6,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на LED осветителни тела 600x600 мм за вграждане с мощност мин. 39 W | бр. | 16,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 18,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 14,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 13,00 |
| 15 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКОМ | бр. | 6,00 |
| 16 | Подмяна на ел. табло с ново ( до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 1,00 |
| 17 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен | бр. | 10,00 |
| 18 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател със серпентина | бр. | 1,00 |
| **ІІІ** | **ВиК - част** |  |  |
| 1 | Осигуряване на захранване с вода чрез подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 25 мм с дължина 80,00 м, включително: изкоп и обратен насип, монтаж на фитинги, спирателни кранове и др. | бр. | 1,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 1,00 |
| 3 | Подмяна на подови сифони | бр. | 2,00 |
| 4 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | м | 8,00 |
| 5 | Демонтаж на стара канализационна инсталация | м | 12,10 |
| 6 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 16,00 |
| 7 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 6,50 |
| 8 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 5,60 |
| 9 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 2,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на моноблок– комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 2,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на РVС ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 3,00 |
| 12 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 2,00 |
| 13 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 6,00 |
| 14 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 2,00 |
| 15 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| 16 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | м | 50,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| **IV** | **Слаботокови инсталации** |  |  |
| **а** | **Структурно окабеляване** |  |  |
| 1 | Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e | м | 28,00 |
| 2 | Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e | м | 24,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане | бр. | 12,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на 16 портов суич POE | бр. | 1,00 |
| **б** | **Пожароизвестителна инсталация** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на адресируем пожароизвестителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-in система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; “Touch” управление на панела; памет – 1000 събития | бр. | 1,00 |
| 2 | Оптично-димен пожароизвестител | бр. | 16,00 |
| 3 | Ръчен бутон | бр. | 4,00 |
| 4 | Изнесен светлинен индикатор | бр. | 16,00 |
| 5 | Аварийни лампи | бр. | 10,00 |
| 6 | Сирена вътрешна | бр. | 1,00 |
| 7 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 2,00 |
| 8 | Доставка на негорим кабел 2х1.00мм2 | м | 155,00 |
| 9 | Доставка захранващ кабел | м | 55,00 |
| 10 | Доставка и инсталиране на ТППП 12х0.75 мм2 до стая на охраната | м | 92,00 |
| **в** | **Видеонаблюдение** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3” CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC.Тем. oт-20°C ~ +50°C, DC12V, IP66–подходяща за външен монтаж | бр. | 4,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на 16 канално записващо устройство (хибридно) със съхранение на записи 30 дни | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на шкаф за стенен монтаж-7U 19“ | бр. | 1,00 |
| **г** | **СОТ** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS технология, комуникатор. | бр. | 1,00 |
| 2 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 1,00 |
| 3 | PIR датчик със стойка | бр. | 10,00 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж  с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | бр. | 12,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | бр. | 2,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 2,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | м | 25,00 |
| **V** | **ОВК - част** |  |  |
| **а** | **Санитарен възел** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна и баня Ф120 мм | бр. | 2,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на вентилационни решетки до Ф 120 мм. | бр. | 2,00 |
| 3 | Пробиване на отвори в стени до Ф 120 мм. | бр. | 2,00 |
| **б** | **Отопление** |  |  |
| 1 | Демонтаж на чугунен радиатор H 600 с 5 бр. глидери | бр. | 3,00 |
| 2 | Демонтаж на чугунен радиатор H 600 с 6 бр. глидери | бр. | 2,00 |
| 3 | Демонтаж на чугунен радиатор H 600 с 7 бр. глидери | бр. | 2,00 |
| 4 | Демонтаж на чугунен радиатор H 600 с 10 бр. глидери | бр. | 3,00 |
| 5 | Демонтаж на чугунен радиатор H 600 с 13 бр. глидери | бр. | 3,00 |
| 6 | Демонтаж на алуминиев радиатор H 600 с 6 бр. глидери | бр. | 1,00 |
| 7 | Демонтаж на метални тръби | м | 40,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H 600 с 5 бр. глидери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H 600 с 6 бр. глидери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H 600 с 7 бр. глидери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 2,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H 600 с 10 бр. глидери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H 600 с 13 бр. глидери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 1,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на тръба за парно с алум. вложка Ф16, вкл. крепителни елементи | м | 40,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на колектор 1" с 6 извода, с кранове и адаптори ф16 | бр. | 1,00 |
| 15 | Доставка и монтаж на лира за баня с размер мин. 40/120 см., вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 2,00 |
|  | **ОБЩО т. Б** |  |  |
| **В** | **ВИЛНА СГРАДА ТИП "БУНГАЛО" - 4 броя** |  |  |
| **І** | **АС-част** |  |  |
| 1 | Подмяна на дървени елементи 18\*18\*640 см и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | бр. | 24,00 |
| 2 | Подмяна на външно дюшеме /тераса/ от дървени елементи с дебелина мин. 3,00 см и обработка на същото, в т.ч.цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 50,00 |
| 3 | Подмяна на дървени елементи 8\*12\*640 см.и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | бр. | 80,00 |
| 4 | Подмяна на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 40,00 |
| 5 | Демонтаж на дървена дограма по фасади | м2 | 72,00 |
| 6 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади (врати и прозорци) - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | м2 | 28,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади - цветен петкамерен профил, неотваряеми, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | м2 | 44,00 |
| 8 | Шлайфане на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | м2 | 1520,00 |
| 9 | Импрегниране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | м2 | 1520,00 |
| 10 | Лакиране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) едностранно двукратно | м2 | 1520,00 |
| 11 | Демонтаж на настилка от балатум | м2 | 24,00 |
| 12 | Демонтаж на настилка от мокет | м2 | 254,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на винилова облицовка по подове и стени вкл. в помещението за тоалетна и баня | м2 | 320,00 |
| 14 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60х80 см. | бр. | 4,00 |
| 15 | Демонтаж на покритие от LT ламарина по стръмни двускатни покриви с наклон над 60˚, включително обшивки по бордове и била | м2 | 412,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на покривни термопанели тип "керемида" червен цвят, с дебелина на полиуретанова изолация мин. 100 мм, по стръмни двускатни покриви с наклон над 60˚, включително обшивки по бордове и била | м2 | 462,00 |
| 17 | Демонтаж на стръмно еднораменно дървено стълбище с дължина 3,30 м и ширина 0,60 м | бр. | 4,00 |
| 18 | Доставка и монтаж (по размер от място) на стръмно еднораменно масивно дървено стълбище с парапет, дължина 3,30 м, широчина 0,90 м; 2 бр. страници с щирочина мин 20 см; 12 бр. трапецовидни стъпала без чела, с редуващи се тясна и широка част; височина на парапета 1,00 м | бр. | 4,00 |
| 19 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 4,00 |
| 20 | Направа на армирана цименто-пясъчна замазка 1:1 за наклони по подове с дебелина до 5 см | м2 | 18,00 |
| 21 | Демонтаж на дървен гардероб с размери 1,10/1,50/0,70 м | бр. | 4,00 |
| 22 | Демонтаж на дървена ламперия | м2 | 117,00 |
| 23 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | м2 | 50,00 |
| 24 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | м2 | 240,00 |
| 25 | Доставка и монтаж (по размер от място) на барплот с дължина 1,80 м, височина 1,10 м, масивен дървен плот с ширина мин 25 см и дебелина мин. 4 см, вертикална декоративна дървена решетка | бр. | 4,00 |
| **ІІ** | **Ел. - част** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на цветен кабелен канал PVC 16х16 мм. | м | 240,00 |
| 2 | Подмяна на съществуващи кабели със СВТ3х1,5мм | м | 80,00 |
| 3 | Подмяна на съществуващи кабели със СВТ3х2,5мм | м | 160,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 28,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 28,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 20,00 |
| 7 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела /тип "Аплик" LED единичен/ | бр. | 16,00 |
| 8 | Подмяна на осветителни тела с LED мин. 9 W влагоустойчиви, единични | бр. | 28,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация | бр. | 24,00 |
| 10 | Подмяна на ел. табло с ново ( до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 4,00 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен за открит монтаж с функция "защита от деца" | бр. | 28,00 |
| 12 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател | бр. | 4,00 |
| 13 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | бр. | 1,00 |
| **ІІІ** | **ВиК - част** |  |  |
| 1 | Осигуряване на захранване с вода за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю чрез инсталация, включваща: - подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 40мм с дължина 120,00 м, включително монтаж на фитинги, спирателни кранове, направа на изкоп и обратен насип и др.; - направа на 1 бр. разпределителна шахта с размер 60х60х100 см за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю; - подмяна на стари захранващи тръби от разпределителна шахта до бунгала с тръби от полипропилен ф 25 мм с обща дължина 60,00 м | бр. | 1,00 |
| 2 | Подмяна на кухненски шкаф 80/85/50 см. (точен размер от място) с две врати и чекмедже и мивка - 78 х 50 см. с дясно корито | бр. | 4,00 |
| 3 | Демонтаж на стара вътрешна водопроводна инсталация | м | 80,00 |
| 4 | Почистване на стара вътрешна канализационна инсталация | м | 40,00 |
| 5 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | м | 80,00 |
| 6 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 80,00 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 8,00 |
| 8 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 16,00 |
| 9 | Подмяна на подови сифони | бр. | 4,00 |
| 10 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 4,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 4,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на РVС ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 4,00 |
| 13 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 4,00 |
| 14 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 28,00 |
| 15 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 4,00 |
| 16 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 |
| 18 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 4,00 |
| **IV** | **Слаботокови инсталации** |  |  |
| **а** | **Структурно окабеляване** |  |  |
| 1 | Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e | м | 40,00 |
| 2 | Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e | м | 40,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане | бр. | 4,00 |
| **б** | **Пожароизвестителна инсталация** |  |  |
| 1 | Оптично-димен пожароизвестител | бр. | 24,00 |
| 2 | Ръчен бутон | бр. | 4,00 |
| 3 | Изнесен светлинен индикатор | бр. | 16,00 |
| 4 | Аварийни лампи | бр. | 12,00 |
| 5 | Сирена вътрешна | бр. | 4,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V/7 Ah | бр. | 4,00 |
| 7 | Доставка на негорим кабел 2х1.00мм2 | м | 120,00 |
| 8 | Доставка захранващ кабел | м | 80,00 |
| 9 | Доставка и инсталиране на ТПП 12х0.75 мм2 до стая на охраната | м | 75,00 |
| **в** | **Видеонаблюдение** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3” CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC.Тем. oт-20°C ~ +50°C, DC12V, IP66–подходяща за външен монтаж | бр. | 8,00 |
| **г** | **СОТ** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS технология, комуникатор. | бр. | 1,00 |
| 2 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 4,00 |
| 3 | PIR датчик със стойка | бр. | 20,00 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж  с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | бр. | 20,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | бр. | 4,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 4,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | м | 100,00 |
|  | **ОБЩО т.В** |  |  |
| **Г** | **Външен район** |  |  |
| **І** | **АС-част** |  |  |
| 1 | Направа на земен изкоп 40/50 см. | м | 90,00 |
| 2 | Възстановяване на земна основа 40/50 см., вкл. трамбоване | м | 90,00 |
| 3 | Рязане и възстановяване на асфалтобетон 40/10 см. | м | 10,00 |
| 4 | Демонтаж и монтаж на лепени каменни плочи 40/2 см. | м | 8,00 |
| 5 | Разбиване и възстановяване на бетонова подложка 40/15 см. | м | 8,00 |
| **II** | **Слаботокови инсталации** |  |  |
| 1 | Доставка и полагане на оптичен кабел | м | 350,00 |
| 2 | Изграждане на периметрова охрана с дължина на охраняемия периметър 620,00 м, включително: - ултразвукови бариери; - централа с клавиатура; - резервирано захранване (UPS); - кабели; - настройки; | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на адресируем повторител за извеждане на сигнал от пожароизвестителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-in система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; “Touch” управление | бр. | 1,00 |
| 4 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 1,00 |
| **III** | **Отопление** |  |  |
| 1 | Доставка и монтаж на предварително изолирани Pe-Xa тръби - 2 бр. по 1" | м | 90,00 |
| **ІV** | **Ел. - част** |  |  |
| 1 | Подмяна на външни метални стълбове с нови, с височина 2,50 м и единично енергоспестяващо осветително тяло | бр. | 25,00 |
| 2 | Осигуряване на електрозахранване 220/380 V на 5 бр. бунгала, 1 бр. барбекю и районно осветление с обща консумирана мощност, не по-малка от 70 KW, вкл. изготвяне на проект за инсталация, включваща подмяна на: - разпределително електрическо табло /РТ/ 1 бр. с 18 бр. автоматични прекъсвачи; - захранващ кабел от трафопоста до РТ с дължина 220 м с направа на изкоп и обратен насип; - захранващи кабели от РТ до електрически табла в бунгалата с обща дължина до 200 м; | бр. | 1,00 |
| 3 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | бр. | 1,00 |
|  | **ОБЩО т. Г** |  |  |

**4. Налична техническа документация.**

За сградите и инсталациите в имота не е налична техническа документация.

**5. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка**

**5.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи**

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнението на строителните и монтажни работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР по всяко време на изпълнение на обществената поръчка. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска разяснение от негова страна.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително–монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя и Изпълнителя и се документира чрез съставяне на двустранно подписан протокол. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва въз основа на писмено възлагане от Възложителя след представена количествено-стойностна сметка, одобрена от Възложителя.

Всички непредвидени в количествено–стойностната сметка към договора, в т.ч. допълнително възложени или подлежащи на замяна видове СМР, се остойностяват по единични цени за съответната дейност, предвидена в сметката. В случай, че няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване /посочени по-долу/ и фактури и/или ценоразписи за вложените материали, изделия и ползваната механизация придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

Стойността на действително извършените непредвидени строително–монтажни работи не следва да надвишава 5 % от стойността на предвидените дейности по количествено–стойностна сметка. Изпълнителят следва да е предвидил в ценовото си предложение и разходи за изпълнение на непредвидени работи. Възложителят няма да заплаща разходи извън договорената обща цена за изпълнение на поръчката.

Елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове строително-монтажни работи да бъдат формирани, както следва:

Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,777 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първото деветмесечие на 2019 г. при 20,83 работни дни средно на месец и осем часов работен ден за 2020 г.).

- Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.

- Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.

- Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.

- Печалбата – не повече от 10 %.

Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (бивш образец № 19).

При констатирани грешки и несъответствия в представения на Възложителя акт (бивш образец № 19), той следва да го върне за корекции.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строително–монтажни работи, предвидени и непредвидени, които не могат да надхвърлят договорената сума.

Окончателното приемане на изпълнените СМР се извършва със съставяне на протокол за приемане на изпълнените строителни и монтажни работи, подписан от представители на Възложителя и на Изпълнителя.

**5.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи.**

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилата за извършване и приемане на строителните и монтажни работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено–стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

**5.3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.**

Доставката на материалите, оборудването и аксесоарите необходими за изпълнение на строително–монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Изпълнителят следва да предложи за съгласуване с представителите на Възложителя на не по-малко от две възможни решения за:

- вид и цвят на дограмата;

- цвят на латекс /цветен/;

- вид, цвят и размер на облицовките;

- вид, цвят и размер на настилките;

- вид на смесителни батерии, душ батерии, санитария, огледала и аксесоари за баня и тоалетна.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните документи, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Доставеното оборудване за вентилационната инсталации трябва да бъде ново, неупотребявано и нерециклирано; в оригинална опаковка на производителя; с посочено наименование или адрес на управление на производителя. Оборудването да бъде придружено от съответните технически документи, преведени на български език, както и декларация за експлоатационни показатели и гаранционна карта.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него има право да посещава по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

**5.4. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят следва да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително–монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали.

Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

**5.5. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на нормативните изисквания за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Изпълнителят е задължен да спазва всички технологични изисквания за извършваните СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

**5.6. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.**

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

Изпълнителят трябва да извършва гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно оборудване за срок не по-кратък от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно-предавателен протокол.

**За времето на гаранционна поддръжка Изпълнителят:**

- поема всички разходи за поддръжка на монтираното вентилационно оборудване и извършва един път годишно профилактика на инсталациите, съобразно гаранционните условия на производителя.

- отстранява възникнали повреди, вследствие на извършения монтаж или проявили се скрити дефекти и прави замяна на фабрично дефектирали части на оборудването за своя сметка.

**Времето за реакция и оглед е:**

- не повече от 36 часа след уведомяване на Изпълнителя по телефон или електронна поща от упълномощеното от Възложителя лице по договора.

За извършения оглед страните подписват констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект.

**Времето за отстраняване на повредите е:**

- не повече от 48 часа след подписване на констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект, в случаите в които се налага замяна на фабрично дефектирали части на оборудването

- не повече от 72 часа след подписване на констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект, в случаите в които се налага ремонт на монтираното оборудване, а ако този срок не е достатъчен, представители на Възложителя и Изпълнителя подписват двустранен протокол за определяне на по-дълъг срок.

Когато се налага ремонтът да бъде извършен в сервизна база на Изпълнителя, демонтажът на техниката, транспортните разходи и монтажът на техниката, са за сметка на Изпълнителя.

**6. Изисквания към предложението за изпълнение на поръчката.**

Предложението за изпълнение на поръчката на участниците се представя по образец, като същото следва да е в съответствие с изискванията на „Техническата спецификация“ и действащите нормативни документи и стандарти, регламентиращи извършването на съответните видове работи, предмет на поръчката. Като приложение към образеца на „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, участникът следва да представи:

**6.1. Организация на работа на ръководния състав** (Технически ръководител, Отговорник (лице) по здравословни и безопасни условия на труд, Експерт „Електро“, Експерт „Отопление, вентилация и климатизация“, Специалист (отговорник) „Контрол по качеството“) **и на изпълнителския състав** (специалисти и нискоквалифициран работник).

*- Под организация на работа на ръководния и на изпълнителския състав следва да се разбира начина на разпределение на задълженията и отговорностите между участниците в строителството, начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите по изпълнение на поръчката с Възложителя.*

**6.2. Линеен график**

Предложеният от участника **линеен график** трябва да бъде изготвен в **календарни дни** и да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност и продължителност на всички строително-монтажни работи.

Графикът следва да е разработен във формат с хоризонтални диаграми или еквивалентно, така че да е видно изпълнението на посочените по-горе изисквания и предвидената за това работна сила.

***Несъответствия между предложената последователност за изпълнение на конкретните видове СМР в Предложението за изпълнение и последователността им в Линейния график е основание за отстраняване на участника.***

***Срокът на изпълнение на строително-монтажните работи по графика не може да бъде различен от този, посочен от съответния участник в предложението за изпълнение на поръчката. В случай, че представения от участника Линеен график не е изготвен в календарни дни или срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по графика се различава от този, посочен от съответния участник в предложението за изпълнение на поръчката, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.***

***Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка и в случай, че в представеното от него предложение за изпълнение на поръчката са посочени:***

***- различен възложител и/или наименование на друг обект;***

***- издаване на разрешение за строеж и/или извършване на строително-монтажни работи след издадено разрешение за строеж;***

***- извършване на ремонтни дейности, които не са включени в количествената сметка към техническата спецификация;***

***- всякакви други дейности, които не са включени в Техническото задание на настоящата обществена поръчка.***

Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките и изискванията на възложителя, дадени в документацията за участие. Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него не съответстват на насоките и изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

**III. Изисквания към участниците.**

**1.Общи изисквания.**

**1.1.** Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителството, предмета на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

Участник не може да бъде отстранен от процедура за възлагане на обществена поръчка на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да извършват дейностите, предмет на договора в държавата членка, в която са установени.

**1.2.** В случай че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участникът следва да представи копие от документ, за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

* правата и задълженията на участниците в обединението;
* разпределението на отговорността между членовете на обединението;
* дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение Възложителят не предвижда създаване на юридическо лице, но договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

Участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за обществената поръчка.

**1.3.** Когато не е приложено в офертата копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, комисията назначена от Възложителя за разглеждане и оценяване на подадените оферти, го изисква по реда предвиден в ЗОП и ППЗОП.

**1.4.** Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

**1.5.** В процедура за възлагане на обществена поръчка едно лице може да участва само в едно обединение.

**1.6.** Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

**1.7.** При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

***Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението. (чл. 67, ал. 6 от ЗОП)***

Когато лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП са повече от едно и за тях няма различие по отношение на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, ЕЕДОП може да се подпише само от едно от тези лица, в случай че подписващият разполага с информация за достоверността на декларираните обстоятелства по отношение на останалите задължени лица. (чл. 41, ал. 1 от ППЗОП)

Когато е налице необходимост от защита на личните данни при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние на лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП, подписан от съответното лице. (чл. 41, ал. 2 от ППЗОП)

В ЕЕДОП по чл. 41, ал. 1 от ППЗОП могат да се съдържат и обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 и чл. 55, ал. 1, т. 1 - 4 от ЗОП, както и тези, свързани с критериите за подбор, ако лицето, което го подписва може самостоятелно да представлява съответния стопански субект. (чл. 41, ал. 3 от ППЗОП)

При необходимост от деклариране на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 и чл. 55, ал. 1, т. 1 - 4 от ЗОП, както и тези, свързани с критериите за подбор, относими към обединение, което не е юридическо лице, представляващият обединението подава ЕЕДОП за тези обстоятелства. (чл. 41, ал. 4 от ППЗОП)

Когато документи, свързани с участие в обществени поръчки, се подават от лице, което представлява кандидата или участника по пълномощие, в ЕЕДОП се посочва информация относно обхвата на представителната му власт. (чл. 41, ал. 5 от ППЗОП)

Основанията по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП се отнасят до лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 и ал. 3 от ЗОП. (чл. 55, ал. 3 от ЗОП)

Лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП са, както следва: (чл. 40, ал. 1 от ППЗОП)

1. при събирателно дружество – лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

2. при командитно дружество – неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

3. при дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

4. при акционерно дружество – лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

5. при командитно дружество с акции – лицата по чл. 256 от Търговския закон;

6. при едноличен търговец – физическото лице – търговец;

7. при клон на чуждестранно лице – лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

8. при кооперациите – лицата по чл. 20, ал. 1 и чл. 27, ал. 1 от Закона за кооперациите;

9. при сдружения - членовете на управителния съвет по чл. 30, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел или управителя, в случаите по чл. 30, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

10. при фондациите – лицата по чл. 35, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

11. в случаите по т. 1 - 7 – и прокуристите, когато има такива;

12. за чуждестранните лица – лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

В случаите по т. 11 и 12, когато лицето има повече от един прокурист декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България. (чл. 40, ал. 2 от ППЗОП)

Участниците са длъжни при поискване от страна на възложителя да представят необходимата информация относно правно-организационната форма, под която осъществяват дейността си, както и списък на всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП независимо от наименованието на органите, в които участват, или от длъжностите, които заемат. (чл. 40, ал. 3 от ППЗОП)

**Участник, който при поискване от страна на Възложителя не представи необходимата информация относно правно - организационната форма под която осъществяват дейността си, както и списък на всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 и ал. 3 от ЗОП, се отстранява от участие в процедурата.**

За доказване на липсата на основания за отстраняване участникът, избран за изпълнител, представя посочените в чл. 58 от ЗОП документи.

**1.8.** Участниците в настоящата обществена поръчка могат да използват капацитета на трети лица при условията на чл. 65 от ЗОП и ППЗОП.

*Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, посочва това в Част ІІ, Раздел „В“ от ЕЕДОП.*

**1.9.** Участниците в настоящата обществена поръчка посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай се прилагат условията на чл. 66 от ЗОП и ППЗОП.

*Когато участникът е посочил, че ще използва подизпълнители, посочва делът на подизпълнителя, чрез попълване на Част IV, буква „В“ от ЕЕДОП на участника;*

**2.1. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, когато:**

**2.1.1.** е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП);

**2.1.2.** е осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 2.1.1, в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП);

**2.1.3.** има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на [чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс](apis://Base=NARH&DocCode=2023&ToPar=Art162_Al2_Pt1&Type=201/) и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП);

**2.1.4.** е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т.4 от ЗОП);

**2.1.5.** е установено, че:

**а)** представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗОП);

**б)** не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗОП);

**2.1.6.** е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);

**2.1.7.** е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП).

**2.2.** Основанията по т. 2.1.1 и 2.1.2 и 2.1.7 се отнасят за лицата, които представляват участника и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. (чл. 54, ал. 2 от ЗОП)

**2.2.1.** В случаите по т. 2.2, когато участникът, или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по т. 2.1.1 и 2.1.2 и 2.1.7 се отнасят и за това физическо лице. (чл. 54, ал. 3 от ЗОП)

**2.3.** Основанието по т. 2.1.3 не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв. (чл. 54, ал. 5 от ЗОП)

**2.4.** Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

**2.4.1.** обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП);

**2.4.2.** сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП);

**2.4.3.** доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП);

**2.5.** Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и посочените от възложителя обстоятелства по чл. 55, ал. 1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата.

Точка 2.5. се прилага и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

Основанията за отстраняване се прилагат до изтичане на сроковете посочени в чл. 57 от ЗОП.

Когато за участник е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП или посочените от възложителя основания по чл. 55, ал. 1 ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 ЗОП, тези мерки се описват в ЕЕДОП. Като доказателства за надеждността на участника се представят документите, посочени в чл. 45, ал. 2 от ППЗОП.

Съгл. чл. 56, ал. 5 от ЗОП, участник, който с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии, няма право да използва предвидената в чл. 56, ал. 1 възможност за времето, определено с присъдата или акта.

**2.6.** Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП и посочените от възложителя основания по чл. 55 от ЗОП, възложителят отстранява:

**2.6.1.** Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; (чл. 107, т. 1 от ЗОП)

**2.6.2.** Участник, който е представил оферта, която не отговаря на (чл. 107, т. 2 от ЗОП):

**а)** предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; (чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП)

**б)** правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; (чл. 107, т. 2, б. „б“ от ЗОП);

**Участникът следва да декларира в част III., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), че не е нарушил задълженията си в областта на екологичното, социалното или трудовото право.**

**2.6.3.** Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; (чл. 107, т. 3 от ЗОП)

**2.6.4.** Участници, които са свързани лица\*; (чл. 107, т. 4 от ЗОП)

*\* „Свързани лица“ са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.*

Не могат да бъдат самостоятелни участници в процедурата и ще бъдат отстранени свързани лица по смисъла на §1, т. 45 от ДР на ЗОП. Участникът следва да декларира в част III., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), че не е свързано лице с друг участник в процедурата.

**2.6.5.** участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. (чл. 107, т. 5 от ЗОП).

**2.6.6.** лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП (чл. 107, т. 6 от ЗОП).

**3. Деклариране на обстоятелствата за лично състояние по отношение на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП.**

**3.1.1.** В Част ІІІ, буква А от ЕЕДОП участникът следва да предостави информация относно наличието или липсата на окончателни присъди, освен ако е реабилитиран за следните престъпления:

**-** Участие в престъпна организация – по чл. 321 и 321а от НК;

- Корупция – по чл. 301 – 307 от НК;

**-** Измама – по чл. 209 – 213 от НК;

**-**Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности - по чл. 108а, ал. 1 от НК;

**-** Изпиране на пари или финансиране на тероризъм – по чл. 253, 253а, или 253б от НК и по чл. 108а, ал. 2 от НК;

**-** Детски труд и други форми на трафик на хора – по чл. 192а или 159а - 159г от НК.

**3.1.2.** В Част ІІІ, буква А от ЕЕДОП, участниците посочват информация за престъпления, аналогични на посочените в т. 3.1.1. при наличие на влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, в друга държава членка или трета страна.

**4. Специфични национални основания за изключване:**

**4.1.** Не може да участва в процедурата пряко или косвено физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС), освен ако не е налице изключение по чл. 4 от същия закон.

*Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, т. 4.1. се прилагат за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.*

**4.2.** Не може да бъде участник в процедурата и съответно ще бъде отстранен, когато е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 172, чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252, чл. 254а – 260 и чл. 352 - 353е от НК. В Част ІІІ, Раздел Г от ЕЕДОП участникът следва да предостави информация относно наличието или липсата на окончателни присъди, за престъпления по чл. 172, чл. 194 – 208, чл. 213 а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 260, чл. 352 - 353е от НК.

Участниците посочват информация за престъпления, аналогични на посочените в т. 4.2 при наличие на присъда, в друга държава членка или трета страна.

**4.3.1** Не могат да бъдат самостоятелни участници в процедурата и ще бъдат отстранени свързани лица по смисъла на §1, т. 45 от ДР на ЗОП. Участникът следва да декларира в част III., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), че не е свързано лице с друг участник в процедурата.

**4.3.2.** Не може да подава самостоятелно оферта лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник.

**4.3.3.** В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

**4.4** Не може да участва в процедурата физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

*Необходимо е в част III., буква „Г“, участникът да посочи дали са налице спрямо него основанията по т. 4 „Специфични национални основания за изключване“ (т. 4.1., т. 4.2., т. 4.3.1, 4.3.2., 4.3.3. и 4.4) от настоящата документация, чрез посочване на отговор, съгласно образеца на ЕЕДОП.*

*В случай, че се прилага някое специфично основание за изключване, участникът следва да посочи предприел ли е мерки за реабилитиране по своя инициатива. В случай, че е предприел, следва подробно да опише предприетите мерки.*

**4.4.** Участниците следва да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната или в държавата, където трябва да се извърши строителството, и които са приложими към строителството.

Съгласно чл. 47, ал. 4 от ЗОП, участниците могат да получат необходимата информация за приложимите правила и изисквания от:

1. НАП: адрес: гр. София, ул. „Аксаков“ № 21, тел.: 02/ 98593821, http://nap.bg/.
2. Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“: адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 3, тел. : **0700 17 670,** http://www.gli.government.bg/.
3. Министерство на труда и социалната политика: адрес: гр. София, ул. „Триадица“ № 2, тел.: 02 8119 443**,** <https://www.mlsp.government.bg/>.
4. Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ с работно време за посетители всеки работен от 14 до 17 ч.

**ІV. Критерии за подбор.**

**1. Годност**

Участниците, включително подизпълнителите им, ако има такива, съобразно вида и дела на тяхното участие, следва да бъдат вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на пета група строежи, включваща отделни видове строителни и монтажни работи с кодове 43.21; 43.22; 43.31; 43.32; 43.33 и 43.34 съгласно позиция „Строителство“ на КИД-2008 или да бъдат вписвани за изпълнение на строежи от първа група, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя /ПРВВЦПРС/, пета категория строежи, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.5. от ПРВВЦПРС или по-висока, или да бъдат вписани в съответния валиден аналогичен регистър на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

В случай на обединение изискването се отнася до участника/ участниците, които ще извършват дейностите по строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. За чуждестранни лица-вписване в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:**

При подаване на оферта участниците попълват раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП).

*Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа*.

Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания.

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:**

**В случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП:** Участникът следва да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от посочените по-горе изисквания към групи и категория строежи - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>.

В случай че участникът е чуждестранно лице, на този етап той може да представи валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държавата, в която е установен, доказващ вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

**В случаите на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП:**

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от по-горе посочените групи и категория - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>.

В случаите когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държавата, в която е установено, във вр. с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди сключването на договора следва да се впише в ЦПРС по реда на Закона за камара на строителите и да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от по-горе посочената група.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (съгласно чл. 59, ал. 6 от Закона за обществените поръчки).

**2. Икономическо и финансово състояние**

Участниците трябва да имат застраховка „Професионална отговорност“, когато такова изискване произтича от нормативен акт. (чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

Минимално изискване:

**Участникът следва да притежава и да поддържа за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството”**, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за V-та категория строеж или по-висока, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и в размер съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност” се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва строителство съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение.

При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

В случай, че участникът е чуждестранно лице, застраховката за професионална отговорност може да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:**

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с поставения критерий за подбор в Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП).

*Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа.*

Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания.

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:**

Доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ (чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП), в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни, а за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България - еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

**3. Технически и професионални способности**

**3.1. Участникът трябва да е изпълнил минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета и обема на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата**. (чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП)

За строителство „с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира изпълнението на ново строителство и/или текущ и/или основен ремонт, и/или реконструкция на строеж, представляващ общежитие и/или хотел, и/или мотел, и/или планинска хижа, и/или почивен дом, и/или ваканционно бунгало. Изпълненият ремонт следва задължително да включва следните видове СМР:

- шпакловане и боядисване на стени и тавани с латекс – мин. 300 м2;

- полагане на сайдинг по външни стени – мин. 190 м2;

- полагане на настилка от гранитогрес – мин. 70 м2;

- монтаж на смукателно-нагнетателна вентилационна система за помещение/помещения с общ обем 170 м3;

- доставка и монтаж на дограма – мин 50 м2.

*Дейностите следва да са извършвани при изпълнение на един или няколко текущ/и ремонт/и и/или основен/ни ремонт/и и/или реконструкция/и на строеж/и от посочения вид.*

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:** При подаване на оферта в ЕЕДОП, участниците декларират съответствието с минималното изискване, чрез посочване на изпълненото от тях строителство, през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. В полето участниците следва да посочат предмет на изпълненото от тях строителство, с посочване на конкретните строително-монтажни/строителни дейности по тях, обем, стойност, крайна дата на изпълнение на строителството и получателите.

Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания.

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:** Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на изпълнените дейности, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания (чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП).

**3.2. Участникът следва да разполага с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката (чл. 63, ал.1, т. 5 от ЗОП):**

**Минимално изискване**:

**3.2.1.** Технически ръководител по чл. 163а от ЗУТ– 1 бр.:

Техническият ръководител следва да притежава диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" или диплома за завършено средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника".

Техническият ръководител да е участвал като технически ръководител при изпълнението на текущ и/или основен ремонт, и/или реконструкция на строеж, представляващ общежитие и/или хотел, и/или мотел, и/или планинска хижа, и/или почивен дом, и/или ваканционно бунгало. Изпълненият ремонт следва задължително да включва следните видове СМР:

- шпакловане и боядисване на стени и тавани с латекс – мин. 300 м2;

- полагане на сайдинг по външни стени – мин. 190 м2;

- полагане на настилка от гранитогрес – мин. 70 м2;

- монтаж на смукателно-нагнетателна вентилационна система за помещение/помещения с общ обем 170 м3;

- доставка и монтаж на дограма – мин 50 м2.

*Дейностите следва да са извършвани при изпълнение на един или няколко текущ/и ремонт/и и/или основен/ни ремонт/и и/или реконструкция/и на строеж/и от посочения вид.*

**3.2.2.** Специалист (отговорник) „Контрол по качеството“ – 1бр.

Специалистът/Отговорникът по „Контрол на качеството“ да е преминал професионално обучение по „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност“ или еквивалент.

**3.2.3.** Отговорник (лице) по здравословни и безопасни условия на труд – 1 бр.

Отговорникът (лицето) по здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ следва да притежава необходимия валиден сертификат или друг еквивалентен документ за упражняване на позицията „отговорник (лице) по ЗБУТ“.

**3.2.4.** Експерт „Електро“ – 1 бр.

Експертът следва да притежава придобита ОКС „бакалавър“ или по-висока с професионална квалификация „електроинженер“, а когато е придобита извън страната, еквивалентна на посочената,  с минимум 3 години професионален опит в областта на изграждането и/или ремонт и/или поддръжка на електрически мрежи и/или съоръжения и/или инсталации.

**3.2.5.** Експерт „Отопление, вентилация и климатизация“ – 1 бр.

Експертът следва да притежава придобита ОКС „бакалавър“ или по-висока с професионална квалификация „енергиен инженер“ и/или „машинен инженер“, а когато е придобита извън страната, еквивалентна на посочената, с минимум 3 години професионален опит в областта на изграждане и/или ремонт и/или поддръжка на отоплителна и/или вентилационна и/или климатична техника.

**Посочените от участника лица в ръководно-експертния екип могат да съчетават не повече от две експертни позиции в предложения екип за техническото ръководство на строителството, при условие че отговарят на поставените минимални изисквания към всяка от тях.**

Участникът по негова преценка може да посочи и други технически правоспособни лица, които да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи, съобразно придобитата им специалност и образователно–квалификационна степен.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:** При подаване на оферта, в ЕЕДОП, участниците декларират съответствието с минималното изискване, чрез посочване на професионална компетентност /с посочване на придобитото образование/квалификация, посочване на дата, № и издател на документа за придобито образование/квалификация, както и данни за месторабота, период, длъжност, основни функции и др./ на членовете от ръководния състав, които ще отговарят при изпълнение на поръчката.

Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания.

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:**

Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, **както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата** (чл. 64, ал. 1 т. 6 от ЗОП).

По смисъла на § 2, т. 41 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОП – „Професионална компетентност“ е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация, и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.

**3.3. Участникът следва да разполага с необходимия брой технически лица и/ или организации, включени или не в структурата на кандидата или участника, включително такива, които отговарят за контрола на качеството, *а при обществените поръчки за строителство – лицата, които ще изпълняват строителството* (чл. 63, ал. 1, т. 2 от ЗОП):**

**Минимално изискване:**

Участникът следва да разполага със собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, които ще използва за извършване на строителството, не по-малко от посочените:

- работник стенни и таванни мазилки;

- работник шпакловки и бояджийски работи;

- работник ел. инсталации;

- работник ВиК инсталации;

- работник монтаж дограма;

- работник настилки и облицовки;

- работник дърводелски работи;

- работник отопление и вентилация;

- нискоквалифициран работник.

Едно лице може да съвместява повече от една от горните позиции, ако отговаря на съответните изисквания.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:**

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с минималното изискване, чрез вписване на техническите лица (специалисти и нискоквалифицирани работници), които ще изпълняват строителството, включително описание на дейностите, които ще изпълняват. Данните се представят в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:**

Списък на лицата, които ще изпълняват строителството (чл. 64, ал. 1 т. 3 от ЗОП).

**3.4. Участникът да прилага системи за управление на качеството. (чл. 63, ал. 1, т. 10 от ЗОП). Участникът трябва да прилага внедрена и сертифицирана система за управление на качеството, съгласно стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, в чиито обхват е включен предмета на поръчката – СМР.**

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират както следва:**

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с минималното изискване, чрез посочване на стандарта, съгласно който прилагат внедрена и сертифицирана система за управление на качеството, в чиито обхват е включен предмета на поръчката.

Данните се представят чрез попълване на информацията в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП.

*Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа.*

Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания.

**В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:**

Заверено „вярно с оригинала“ копие на валиден сертификат за съответствие на системата за управление на качеството на участника със стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, в чиито обхват е включен предмета на поръчката.

Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа.

Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

**V. Критерий за възлагане на поръчката.**

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, при критерий за възлагане, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП: **“най-ниска цена“.**

В цената се включват всички разходи по изпълнението на поръчката, съгласно изискванията на възложителя, в това число, но не само разходи за СМР, за материали и механизация, проби и изпитания, за непредвидени работи и др.

Общата цена е равна на сбора от цената за извършване на строително – монтажните работи и цената за възникнали непредвидени строително-монтажни работи.

Всички предложени цени за изпълнение на поръчката, следва се посочват в лева без включен ДДС, да са различни от нула и да са записани най-много до втория знак след десетичната запетая.

Предложените от участниците цени са обвързващи за целия срок на изпълнение на поръчката.

В процеса на оценяването, всички получени резултати, вследствие на аритметични изчисленията ще се закръглят до втория знак, след десетичната запетая.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 1 до 4 (включително), вторият знак остава непроменен.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 5 до 9 (включително), вторият знак след десетичната запетая, се закръглява към по-голямата цифра.

Например:

1,11 (ако третата цифра е от 1 до 4 вкл.) – ще бъде закръглено на 1,11;

1,11 (ако третата цифра е от 5 до 9 вкл.) – ще бъде закръглено на 1,12.

Неспазването на горепосочените условия е основание за отстраняване от участие в поръчката.

**VI. Указания за подготовка и подаване на оферти**

1.1. Възложителят поддържа „Профил на купувача” на ел. адрес: <http://prb.bg/bg/obshestveni-porchki/elektronni-prepiski>, който представлява обособена част от електронна страница на Възложителя с осигурен неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства.

1.2. В деня на публикуване на Решението и Обявлението в Регистъра на обществените поръчки (РОП), Възложителят публикува в профила на купувача, Решението и Обявлението за настоящата обществена поръчка.

**1.3. Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за обществена поръчка в профила на купувача от датата на публикуване на обявлението в „Официален вестник“ на ЕС.**

**1.4. Документацията за участие в настоящата процедура е безплатна и всеки участник може да я изтегли от „Профила на купувача”, за да изготви своята оферта!**

**2.1. Общи изисквания и условия**:

2.1.1.Документите, свързани с участието в процедурата, се представят от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

2.1.2. В процедурата могат да участват всички заинтересовани български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

2.1.3. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

2.1.4. Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта. Не се допуска представяне на варианти на техническа и/или ценова оферта.

2.1.5. Офертите следва да отговарят на изискванията, посочени в настоящите указания и да бъдат оформени по приложените към документацията образци (приложения).

2.1.6. Всички разходи по подготовката и представянето на офертата са за сметка на участниците в процедурата. Възложителят не носи отговорност за извършените от участника разходи по подготовка на офертата, в случай че участникът не бъде класиран или в случай на прекратяване на процедурата.

2.1.7. Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му.

2.1.8. Офертата се представя в писмен вид на хартиен носител.

2.1.9. В случай че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участникът следва да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

2.1.10. Всички документи в офертата трябва да бъдат на български език. Ако в офертата са включени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език.

2.1.11. Всички документи, които не са оригинали и за които не се изисква нотариална заверка, следва да бъдат заверени от участника на всяка страница с гриф "Вярно с оригинала" и подписа на лицето/та, представляващо/и участника.

2.1.12.Офертата трябва да бъде подписана от законния представител на участника съгласно търговската му регистрация или от надлежно упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно.

Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

* наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
* адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
* наименованието на поръчката, за която се подават документите.

**Опаковката включва:**

* **Заявление за участие, което съдържа:**
* Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за участника в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, а когато е приложимо – ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката.

**Важно!**

Съгласно чл. 67, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с § 29, т. 5, б. „а” от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП, в сила от 1 април 2018 г. Единният европейски документ за обществени поръчки се представя задължително в електронен вид.

1. Към документацията за участие в обществена поръчка Възложителя е представил образец на ЕЕДОП в следните формати:
   1. Създаден за настоящата процедура образец на ЕЕДОП в системата за еЕЕДОП, разработена от Европейската комисия (<https://ec.europa.eu/tools/espd>) чрез маркиране на полетата, които съответстват на поставените от него изисквания, свързани с личното състояние на кандидатите/участниците и критериите за подбор. Генерираният файл е на разположение на заинтересованите лица по електронен път на Профила на купувача. *Възложителят публикува заедно с документацията за обществена поръчка в PDF формат и XML файл espd-request………xml, който представлява предоставен от Възложителя еЕЕДОП във вид, подходящ за електронна обработка.*

Участниците зареждат в системата сваления от Профила на купувача XML файл, попълват необходимите данни и го изтеглят.

В този случай, предоставеният от Възложителя еЕЕДОП следва да бъде попълнен от участниците, като се използва системата за ЕЕДОП – <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=bg> . Участникът (икономическият оператор) зарежда в системата предоставения от Възложителя XML файл и го попълва в съответствие с изискванията на Възложителя.

Попълненият електронно ЕЕДОП се изтегля от участника в XML и PDF формат, като PDF формата се подписва с квалифициран електронен подпис от лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП, съответно чл. 53, ал. 3 от ЗОП.

Попълненият и подписан еЕЕДОП се предоставя на Възложителя задно с офертата, приложен на подходящ оптичен носител. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

*Важно! Системата за еЕЕДОП е онлайн приложение и не може да съхранява данни, предвид което еЕЕДОП в XML или PDF формат винаги трябва да се запазва и да се съхранява локално на компютъра на потребителя. Системата за еЕЕДОП е външна за Възложителя и той не носи отговорност за нейното функциониране и работоспособност.*

* 1. Към документацията е представен и ЕЕДОП на „doc“ формат, изтеглен от официалната интернет страница на Агенцията по обществени поръчки.

В този случай, необходимите данни се попълват в ЕЕДОП и същият се конвентира в нередактируем формат (напр. PDF или еквивалент), след което се подписва с квалифициран електронен подпис от лицата по чл. 54, ал. 2, съответно чл. 54, ал. 3 от ЗОП.

**Участниците могат да изберат и свалят един от двата горепосочени формата, съгласно т. 1.1. и т. 1.2.**

1. Възложителят приема еЕЕДОП по един от следните начини:
   1. Приложен на подходящ електронен носител към пакета документи за участие в процедурата – например дискета, компактдиск, USB флаш и др.
   2. Предоставен чрез осигурен достъп по електронен път до изготвения и подписан електронно с квалифициран електронен подпис ЕЕДОП. В този случай документът следва да е снабден с т.нар. времеви печат, който да удостоверява, че ЕЕДОП е подписан и качен на интернет адреса, към който се препраща, преди крайния срок за получаване на заявленията/офертите. В този случай следва в опаковката с офертата да бъде представен документ-декларация, в която задължително да се посочи адрес, на който е осигурен достъп до съответния еЕЕДОП.

Повече информация относно предоставяне на Единния европейски документ за обществени поръчки в електронен вид се съдържа в указание изх. № МУ-4/02.03.2018г. на изпълнителния директор на АОП, на следния интернет адрес: <http://www.aop.bg/fckedit2/user/File/bg/practika/MU4_2018.pdf>

1. Подписване на еЕЕДОП с електронен подпис от две или повече лица:

Подписването на ЕЕДОП с електронен подпис дава възможност за последователно полагане на няколко подписа без да е необходимо лицата да се намират на едно и също място. Следва да се има предвид, че няма пречка всяко лице да подпише отделен ЕЕДОП, независимо че декларираните обстоятелства са едни и същи. За законосъобразното провеждане на дадена процедура е от значение дали са налице основанията за отстраняване за лицата по чл. 40, ал. 1 от ППЗОП, а не броят на документите, с които се декларират съответните обстоятелства. Предвид това, няма да се изисква представяне на коригиран ЕЕДОП от комисията, както и не е необходимо да се изясняват и конкретните обстоятелства, довели до предоставяне на повече от един ЕЕДОП.

Повече информация относно предоставяне на Единния европейски документ за обществени поръчки в електронен вид се съдържа в указание изх. № МУ-4/02.03.2018г. на изпълнителния директор на АОП, на следния интернет адрес:

<http://www.aop.bg/fckedit2/user/File/bg/practika/MU4_2018.pdf>

* Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност[[1]](#footnote-1), когато е приложимо;
* Документите по чл. 37, ал. 4 ППЗОП, когато е приложимо.
* **Оферта, съдържаща:**
* **Техническо предложение, съдържащо:**

**а)** Предложение за изпълнение на поръчката по образец в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (Приложение № 1).

**Участниците в настоящата поръчка следва да представят Предложение за изпълнение на обществената поръчка – по образец, което да съдържа описание на начина за нейното изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя.**

**Участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява изискванията на Възложителя, не се допуска до участие в етап на оценяване и класиране.**

Не се допускат промени, изтриване или допълване на образците.

**б)** декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Попълва се Приложение № 3 /чл. 47, ал. 3 от ЗОП/.

**в)** друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката

* **Отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри", който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП** - относно цената за изпълнение и предложенията по други показатели с парично изражение. Ценовото предложение се попълва по образец, ведно с приложенията към него. **В случаите по чл. 181, ал. 2 от ЗОП ценовите предложения могат да не се представят в запечатан плик.**
* Не се допускат промени, изтриване или допълване на образците.

Непредвидените строителни и монтажни работи са в размер на 5 % от стойността на предвидените, предложени от съответния участник.

Елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове строително-монтажни работи, следва да бъдат формирани, както следва:

Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,777 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първото деветмесечие на 2019 г. при 20,83 работни дни средно на месец и осем часов работен ден за 2020 г.).

- Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.

- Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.

- Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.

- Печалбата – не повече от 10 %.

Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (бивш образец № 19).

При констатирани грешки и несъответствия в представения на Възложителя акт (бивш образец № 19), той следва да го върне за корекции.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строително–монтажни работи, предвидени и непредвидени, които не могат да надхвърлят договорената сума.

Окончателното приемане на изпълнените СМР се извършва със съставяне на протокол за приемане на изпълнените строителни и монтажни работи, подписан от представители на Възложителя и на Изпълнителя.

Ценовото предложение на участника се изготвя и подписва в един оригинален екземпляр.

* **Опис на представените документи**

Участник, който не представи Техническо предложение или то не отговаря на обявените условия на поръчката ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Участник, който не представи ценово предложение, или то не отговаря на обявените условия на поръчката ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

При получаване на офертата върху опаковката по чл. 47, ал. 2 ППЗОП се отбелязват подател на офертата, номер, дата и час на получаване, причините за връщане на офертата, когато е приложимо.

Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Заявленията за участие или офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра на получените оферти.

До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли заявлението или офертата си.

Всеки участник в процедура за възлагане на обществена поръчка има право да представи само една оферта. Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, представени в документацията.

За допълнителна информация и въпроси се обръщайте към Габриела Павлова, тел. 02/8036034, адрес на електронна поща: gpavlova@prb.bg

**VII. ГАРАНЦИИ**

**1. Гаранция за изпълнение.**

**1.1** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 4% (четири процента) от стойността на Договора, без ДДС, от които, 40% от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени да обезпечат изпълнението на строителството, 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно оборудване и останалите 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

**1.2.** Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

**а)** парична сума, платима по следната банкова сметка на Прокуратура на Република България:

Българска народна банка,

Банков код **BIC**: BNBGBGSD,

Банкова сметка **IBAN**:BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01.

В платежния документ, като основание за внасяне на сумата, да е посочен номерът на решението за определяне на изпълнител на поръчката за което се внася гаранцията.

**б)** оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на договор, издадена в полза на Възложителя, със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

В случай, че след приемане на строежа, валидността на банковата гаранция изтича по-рано от 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР, в срок до 30 дни след приемане на строежа, изпълнителят е длъжен да удължи срокът на валидност на банковата гаранция за изпълнение най-малко до 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР.

Банковата гаранция следва да е валидна при сключване на договора.

**в)** застраховка (застрахователна полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

В случай, че след приемане на строежа, валидността на застраховката (застрахователната полица) изтича по рано от 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР, в срок до 30 дни приемане на строежа, изпълнителят е длъжен да удължи срокът на валидност на застраховката (застрахователната полица) за изпълнение най-малко до 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР.

Застраховката, следва да покрива риска от неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя.

Застраховката следва да е валидна при сключване на договора. В случай, че участникът, избран за изпълнител, представи Гаранция за обезпечаване на изпълнението под формата на застраховка, при подписването на договора той представя на Възложителя и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена.

Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

**Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.**

Паричната сума или банковата гаранция могат да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато Гаранцията за обезпечаване на изпълнението е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от Възложителя, съдържащо неговата декларация, че Изпълнителят не е изпълнил някое от договорните си задължения или e налице друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение, се задължава да изплати на Възложителя в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането претендираната от Възложителя сума.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Участникът, определен за изпълнител следва да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

Документът за гаранцията за изпълнение се представя към момента на сключване на договора.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка.

**2. Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР (без цената на непредвидените разходи).**

**2.1.** За гарантиране на авансово изплащаната сума за изпълнение на СМР по договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане. Гаранцията се представя от Изпълнителя в оригинал, в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на започване на строително–монтажните работи (датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), ведно с оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

**2.2.** Гаранцията за авансово плащане е в размер на авансово предоставяните средства с ДДС или 30 % от цената за изпълнение на СМР (без цената на непредвидените разходи) с включен ДДС.

**2.3.** Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР следва да бъде представена в една от следните форми:

**а)** Под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код - BNBGBGSD.

**б)** Безусловна и неотменяема банкова гаранция за авансовото плащане за изпълнение на СМР в оригинал, издадена от банка в полза на Възложителя, покриваща пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС, обезпечаваща задължението на Изпълнителя да възстанови същите по договора, при условията, посочени в него.

Валидността на банковата гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР, следва да е със срок на валидност най-малко 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително–монтажните работи.

В случай, че, авансът не е усвоен или върнат, в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът й с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

**в)** Застраховка (застрахователна полица) в оригинал, която обезпечава авансовото плащане за изпълнение на СМР, чрез покритие на отговорността на изпълнителя да възстанови същото по договора, при условията, посочени в него. Застраховката следва да покрива пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС и риска от неизпълнението на задължението по договора на Изпълнителя да възстановява авансово предоставяните средства, съгласно договора. В тези случаи, дължимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена.

В случай, че участникът избран за изпълнител, представи гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства под формата на застраховка, той представя на възложителя и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена.

Валидността на Застраховката (застрахователната полица) за гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР следва да бъде най- малко 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително–монтажните работи.

В случай, че, аванса не е усвоен или върнат в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът й с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

**2.4.** Когато гаранцията за авансовото плащане е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от възложителя, съдържащо неговата декларация, че изпълнителят не е изпълнил задължението си по договора да възстанови авансово предоставените средства, съгласно договора, се задължава да изплати на възложителя в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането претендираната от възложителя сума. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

**2.5.** Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства за изпълнение на СМР са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка.

1. ***Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо****.*

   *1. Участник, за когото са налице основания по чл. 54, ал. 1 и посочените от възложителя обстоятелства по чл. 55, ал. 1 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:*

   *1.1. е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;*

   *1.2. е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;*

   *1.3. е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.* [↑](#footnote-ref-1)