|  |  |
| --- | --- |
| Logo_PRB | **ВЪРХОВНА КАСАЦИОННА ПРОКУРАТУРА**София 1000, бул. “Витоша” № 2, 🕾 02/92 19 228, 🖷 02/981 59 10,🖂 office\_shishkova@prb.bg  |

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А“ ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ, С ПРЕДМЕТ: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ) НА ОБЕКТ „ПОКРИВ НА ОСНОВНАТА СГРАДА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПОЧИВНА БАЗА „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, ГР. ВАРНА, К.К. „СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, НАМИРАЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2570.26 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И РЕГИСТРИ НА ГР. ВАРНА**

**I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:**

Предметът на настоящата обществена поръчка включва: **„Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“.**

Предмет на обществената поръчка е „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2570.26 по кадастралната карта и регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, актувани с акт за частна държавна собственост с № 8287 от 18.07.2012 г., утвърден от областния управител на област Варна с административен център Варна.

Основната сграда на почивната база е масивна, със стоманобетонна конструкция, четириетажна, със застроена площ 1593 кв.м., година на строеж: І, ІІ и ІІІ етаж – 1959 г., ІV етаж – 1968 г. Състои се от:

* хотел на четири етажа, ведно с прилежащ сутерен, включващ: басейн, медицински сектор, фитнес зала, бар-басейн и обслужващи помещения;
* ресторант с тераса;
* снек бар с тераса;
* заседателни зали – 2 (два) броя.

Имотът е предоставен безвъзмездно за управление на Министерство на правосъдието на основание заповед № РД-14-0300-157(1)/22.07.2014 г. на областния управител на област Варна с административен център Варна и договор № 236/28.07.2014 г., сключен между Областна администрация Варна и Министерство на правосъдието. Съгласно заповед № ЛС-04-1474/09.09.2014 г. на министъра на правосъдието, имотът е възложен за стопанисване на Прокуратурата на Република България.

За основната сграда се предвижда текущ ремонт на покрива, в т.ч. ремонт на покривите на главния корпус, басейна и ресторанта. Покривите са с нарушена повърхност, с компрометирани участъци, получени в резултат на външни атмосферни влияния и амортизация. Основната цел на ремонта на покривите е отстраняване на възникнали течове, вследствие на съществуващи компрометирани участъци и подмяна на хидроизолационното покритие.

Покривът на основната сграда е четирискатен, с дървена конструкция, дъсчена обшивка и покритие с медна ламарина. Отводняването е чрез седящи улуци и водоприемници външно отведени. Компрометирани са около 20 % от улуците и прилежащите им обшивки, останалите се нуждаят от цялостно укрепване и частични кърпежи. Шапките на отдушниците също следва да се ремонтират. Вследствие на посочените повреди на последния етаж на сградата има големи течове, в резултат на които са паднали мазилки по тавани и стени, наводнени и надигнати настилки от естествен паркет.

Покривът над ресторанта и терасата е плосък на две нива с хидроизолация и ограждащи бордове с ламарина и поли по вертикалните елементи. Хидроизолацията е подкожушена, разлепена на места, посипката е компрометирана. През окачения таван проникват води, концентрирани около водоприемниците. Подкожушена е и циментовата замазка. Необходима е подмяна на хидроизолацията и поставяне на нови водоприемници на мястото на старите. Под ниската част на покрива се намира тераса с настилка от гранитогрес и отводняване чрез 4 броя сифони. На места плочите са разлепени и счупени. Необходимо е да бъдат възстановени.

Покривът над басейна е плосък на две нива с денивелация от 50 см. Високата част е с покритие от хидроизолация, ограждащи бордове тристранно, водоприемници 2 бр., разположени на ниво, по-ниско от основното по протежение на дългата част на покрива. От фугите на компрометираната хидроизолация и основата под нея е поникнала тревна растителност. Липсват обшивки от ламарина по бордовете, наличната е за демонтаж и ново укрепване след съответните ремонти. Налага се демонтаж на всички елементи до стоманобетонната плоча, нови циментови замазки, двупластова хидроизолация, възстановяване на два броя нови водоприемника, тенекеджийски ремонти по бордове.

Ниската част на покрива на басейна е тераса с покритие от мозаечни плочи. Необходимо е отстраняване на настилката, включително и основата й до стоманобетонната плоча. Необходимо е да се положи циментова замазка за наклон с покритие от гранитогрес върху нея и да се монтират нови барбакани през борда, които се заустват на определените им места.

  **Обем и съдържание на поръчката:**

 В обхвата на обществената поръчка се включва изпълнение на строителни и монтажни работи (текущ ремонт), включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на ремонтните работи в съответствие с техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове. В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от описанието на обществената поръчка. При остойностяване на количествената сметка, видовете строителни и монтажни работи, за които не е посочено в настоящото описание, че ще бъдат използвани съществуващи материали, единичните цени следва да бъдат формирани с включени доставка и монтаж.

**II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**КЪМ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ) НА ОБЕКТ „ПОКРИВ НА ОСНОВНАТА СГРАДА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПОЧИВНА БАЗА „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, ГР. ВАРНА, К.К. „СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, НАМИРАЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2570.26 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И РЕГИСТРИ НА ГР. ВАРНА**

 **• Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

 **1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи**

 Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19) с придружително писмо от Изпълнителя, който се проверява от определен от Възложителя представител в 10-дневен срок от датата на получаване.

При констатирани грешки в представения на Възложителя акт (образец № 19), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

При доказана необходимост от непредвидени в количествено-стойностната сметка към договора или подлежащи на замяна видове СМР, анализите на цените се съставят по УСН, СЕК или други.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, което отразява в съставен план-график.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят чрез свой представител/и извършва инвеститорски контрол по всяко време на изпълнение на обществената поръчка, като същият има право да възложи упражняване на независим строителен надзор на трето лице по отделен договор.

Непредвидените СМР не могат да надвишават 10 % от стойността на всички СМР и се доказват и приемат с двустранно подписани констативни и приемно-предавателни протоколи, придружени с анализи за формиране на единичните цени за всеки отделен вид работа. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва по следния начин: Изпълнителят уведомява писмено Възложителя, като представя подробна количествена сметка, за одобряване от Възложителя. Количествената сметка се остойностява от Изпълнителя на база на приложени анализи на цени, определени въз основа на предложените от Изпълнителя икономически показатели за ценообразуване и фактури на вложените материали. Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

 **2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи**

 Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествените сметки.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

 Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

 Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

 Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

 Изпълнителят следва да бъде регистриран по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, за внедрена система за управление на качеството с обхват, сходен с предмета на поръчката, за което следва да представи заверено от участника копие на валиден сертификат БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен.

 Изпълнителят следва да бъде регистриран в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за камарата на строителите, като това обстоятелство се доказва със заверено от участника копие на Удостоверение за вписване в посочения регистър, първа група, четвърта категория или по-висока.

 Изпълнителят следва да достави и монтира на обекта временно ел. табло за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

Изпълнителят следва да осигури и разположи на обекта противопожарно оборудване за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

 **• Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:**

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

 Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

 **• Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

 При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

 След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

 По време на изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

 **• Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.106/27.12.2006 г.)

 В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

 Участниците в строителния процес са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

**Техническото предложение на участника следва да съдържа подробно описание на начина за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в настоящия раздел.**

**III. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:**

Прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер до 70 000 (седемдесет хиляди лева) без включен ДДС, в това число 10 % непредвидени работи.

Предложения, надхвърлящи прогнозната стойност, няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя.

**IV. ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

1. **Срок на договора:**

Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи не следва да е повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Срокът за изпълнение изтича на датата на съставяне на протокол за приемане на изпълнените СМР.

1. **Гаранционни срокове:**

 Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните следва да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

1. **Място на изпълнение на поръчката:**

Място на изпълнение на поръчката: Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна.

*Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 09.00 ч. до 13.00 ч. след предварително съгласуване на тел: 0884 110086, г-жа Лена Тодорова – ръководител на ПД „Изгрев“, гр. Бяла.*

1. **Начин на изпълнение на поръчката:**

Изпълнението на строително-монтажните работи, предвидени в количествено–стойностната сметка към договора за строителство, се доказват с протокол за установяване на завършени и подлежащи на плащане натурални видове и количества работи (акт обр. 19), придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., подписани от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка е съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация – Раздел II от настоящата документация.

**V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ВПИСВАНЕТО ИМ В ПРОФЕСИОНАЛНИ ИЛИ ТЪРГОВСКИ РЕГИСТРИ:**

1. Реализиран минимум 1 (един) обект – изпълнено строителство, сходен с предмета на обществената поръчка през последните 5 (пет) години (считано до датата на представяне на оферти).

*За доказване на това изискване участниците следва да представят:*

Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на заявлението или на офертата, а за строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

Определение за „еднакъв или сходен предмет”: ново строителство, и/или реконструкция, и/или основен ремонт, и/или вътрешни преустройства и/или текущ ремонт на административни или обществени сгради, вкл. ремонт на покриви и покривни конструкции.

1. Да има на разположение за срока на изпълнение на поръчката квалифициран изпълнителски състав за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, който следва да включва технически ръководител с придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ или на еквивалентна правна норма, съгласно националното законодателство (за чуждестранни физически лица).

*За доказване на това изискване участниците следва да представят Списък-декларация (свободен текст) на квалифицирания изпълнителски състав, които ще отговарят за изпълнение на поръчката с посочване на професионалната квалификация.*

1. Да бъде регистриран по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, за внедрена система за управление на качеството, с предметен обхват, сходен с предмета на поръчката.

*Това обстоятелство се доказва с представяне на заверено от участника копие на валиден Сертификат БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен.*

*Съответните валидни сертификати се представят под формата на заверени от участника копия. Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, отговарящ на предмета на поръчката.*

1. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от І група, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), четвърта категория строежи, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС или съответния валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

 *Прилага се заверено от участника копие на удостоверението.*

1. Участникът следва да притежава валидна “Застраховка за професионална отговорност” по чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалент, отговаряща на изискванията на Глава десета „Застраховане в проектирането и строителството“ от Закона за устройство на територията.

*Прилага се заверено от участника на застраховката.*

**VI. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ:**

1. Цената на СМР е определена в лева без включен ДДС и не подлежи на завишение през периода на изпълнение на договора.
2. Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева. Плащането се осъществява по банкова сметка, посочена от Изпълнителя, по следния начин:

***-*** 30% от стойността на договора в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на съставяне на протокола за предаване на строителната площадка, с акт образец № 2, за предаване и приемане на строителната площадка.

- до40 % от стойността в срок до 10 /десет/ работни дни, след представяне на подписани от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор:

 **•** протокол обр.19 за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор;

 **•** документи, сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 г. и Наредба №3/2003 г.;

 **•** оригинална фактура на стойност, равна на стойността на съответния протокол образец № 19, издадена от изпълнителя на обекта, с пропорционално приспадната стойност от преведения аванс.

Сумата от междинните плащания, в това число и по непредвидени работи, не може да надвишава 40% от общата стойност на договора.

***-*** окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след съставяне на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор, представяне на обобщен протокол обр. № 19 и оригинална фактура, при което остатъка от преведената авансово стойност следва да бъде нулиран.

**VII КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

за „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Описание на СМР** | **мярка** | **количество** |
|  | **Плосък покрив към главен корпус** |  |  |
| **1** | Демонтаж, грундиране и монтаж гръм. мрежа | м1 | 190.00 |
| **2** | Демонтаж хидроизолация в два пласта | м2 | 442.00 |
| **3** | Очукване циментова замазка-частично | м2 | 22.00 |
| **4** | Циментова замазка покрив-4см. | м2 | 22.00 |
| **5** | Демонтаж поли от ламарина и монтаж на нови | м1 | 31.00 |
| **6** | Грундиране основа с битумен грунд | м2 | 442.00 |
| **7** | Демонтаж воронки и корекция ниво основа | бр. | 3.00 |
| **8** | Монтаж ПВЦ воронки | бр. | 3.00 |
| **9** | Хидроизолация без посипка-3,5мм. | м2 | 442.00 |
| **10** | Хидроизолация с посипка-4,5мм. | м2 | 442.00 |
| **11** | Доставка и монтаж поли поц. ламарина | м2 | 3.00 |
| **12** | Изнасяне строителни отпадъци от покрива | м3 | 5.00 |
| **13** | Натоварване на самосвал и превоз до сметище | м3 | 5.00 |
|  |  |
|  | **Тераса** |  |  |
| **1** | Частична подмяна на подови плочки | бр. | 30.00 |
| **2** | Почистване подови сифони | бр. | 4.00 |
| **3** | Демонтаж облицовка на верт. отводнители | м2 | 20.00 |
| **4** | Демонтаж окачен таван около верт. отводнители | м2 | 40.00 |
| **5** | Обработка фуги на подова настилка | м1 | 130.00 |
| **6** | Подмяна на вертикални клонове с ПВЦ ф-110 | м1 | 24.00 |
|  |  |
|  | **Плосък покрив над басейн** |  |  |
| **1** | Демонтаж хидроизолация | м2 |  328.00 |
| **2** | Очукване циментова замазка-цялата площ | м2 |  328.00 |
| **3** | Демонтаж наст. мозаечни плочи вкл. основа | м2 | 55.00 |
| **4** | Д-ж обшивка бордове с медна ламарина и м-ж | м1 | 34.00 |
| **5** | Почистване от растителност около борда | мl | 47.00 |
| **6** | Циментова замаска покрив-4см. | м2 |  383.00 |
| **7** | Грундиране основа с битумен грунд | м2 |  323.00 |
| **8** | Хидроизолация без посипка-3,5мм. | м2 |  302.00 |
| **9** | Хидроизолация с посипка-4,5мм. | м2 |  323.00 |
| **10** | Обшивка с поц. ламарина липсващи бордове | м2 | 9.00 |
| **11** | Настилка гранитогрес подове | м2 | 55.00 |
| **12** | Облицовка с гранитогрес-стъпала, цокли | м2 | 20.00 |
| **13** | Лайсна месингова | м1 | 45.00 |
| **14** | Възстановяване барбакани, вкл. отводняване | бр. | 2.00 |
| **15** | Д-ж чугунени воронки,корекция ниво основа | бр | 2.00 |
| **16** | Монтаж ПВЦ воронки | бр | 2.00 |
| **17** | Възстановяване вътрешно отводняване | м1 | 8.00 |
| **18** | Изнасяне строителни отпадъци от покрива | м3 | 21.00 |
| **19** | Натоварване на самосвал и превоз до сметище | м3 | 21.00 |
|  |  |  |  |
|  | **Покрив Главен корпус-медна ламарина** |  |  |
| **1** | Почистване олуци | м1 | 130.00 |
| **2** | Изрязване клони в обсега на улуците | м1 | 35.00 |
| **3** | Ремонтиране медни водоприемници | бр. | 6.00 |
| **4** | Демонтаж на улуци за подмяна | м1 | 22.00 |
| **5** | Демонтаж челна пола за подмяна | м1 | 22.00 |
| **6** | Поправка стари улуци-изправяне и затягане | м1 | 108.00 |
| **7** | Демонтаж поли от медна ламарина за подмяна | м1 | 22.00 |
| **8** | Подмяна поли от поц.лам-липсващи медни отдуш. | м2 | 7.00 |
| **9** | Ремонтиране шапки на отдушници-13бр. | м2 | 9.00 |
| **10** | Изкърпване улуци и обшивка-калайдисване | бр. | 35.00 |
| **12** | Монтаж улуци,челни поли и дъски под поли | м1 | 22.00 |

**VIII. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА:**

Критерий за оценка на офертите „най-ниска цена“.

На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена за изпълнението на поръчката.

**IX. СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА:**

Не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

**X. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА**:

**1.** Данни за лицето, което прави предложението: посочване на единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или

 

**Приложение № 1**

До

Прокуратура на Република България,

бул. “Витоша” № 2,

София, 1000

**ОФЕРТА**

За участие в процедура по глава осем „а” от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет:

***„Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“***

от ................................………………….....................................*(пълно наименование на участника и правно-организационната му форма)*, представлявано от ……………………………….............................………………………… *(собствено, бащино, фамилно име, ЕГН и длъжност на представляващия участника, адрес за кореспонденция)*,

с ЕИК: ………………..................................…………… с адрес на управление: ................................…………………………….., ИН по ДДС ……………, БУЛСТАТ:……………………………..,банкова сметка …………………….………,

банков код…………………………….., банка ……………………………………...,

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с публичната покана по глава осем „а“ от ЗОП,

**З А Я В Я В А М Е:**

1. Желаем да участваме в процедурата за възлагане на обществена поръчка по ЗОП чрез публична покана с посочения по-горе предмет.

2. Тази оферта е със срок на валидност …........ (с думи) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

3. Поемаме ангажимента да изпълним поръчката в сроковете, съгласно посочените от Възложителя в поканата изисквания, считано от датата на влизане в сила на договора за изпълнение на обществената поръчка.

4. Приемаме всички изисквания, посочени от Възложителя в публичната покана.

Дата …………2014 г.

 С уважение: (трите имена, подпис и печат)

**Приложение № 2**

До

Прокуратурата на Република България

гр. София, бул. „Витоша” № 2

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на Глава осем „а“ от ЗОП, с предмет: **„………………..”**

**ОТ**

Участник: **.......................................................................................................;**

Адрес: .............................................................................................................;

Тел.: .............., факс: .............;

регистриран по ф.д. №................/………….. по описа на ........................... Окръжен/Градски съд;

ИН по ДДС: **...........................,** ЕИК по БУЛСТАТ **................................;**

Представлявано от **.........................................................................................**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

**С настоящото декларираме:**

1. Запознати сме с условията, посочени в Публичната покана.
2. Приемаме изцяло, без резерви или ограничения всички условия на настоящата обществена поръчка.
3. Предлагаме следното техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя */свободен текст/*:

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

*/Техническото предложение на участника следва да съдържа подробно описание на начина за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

1. Срока за изпълнение на поръчката е до …………………календарни дни, (но не повече от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни), считано от датата на съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя до датата на съставяне и подписване на окончателен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажните работи.
2. При изпълнението на поръчката няма да ползваме/ще ползваме следните (*невярното се зачертава)* подизпълнители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подизпълнител*(избройте имената и адресите на подизпълнителите)* | Видове дейности, които ще изпълнява | % от общата стойност на поръчката*(посочете дела на участие на всеки подизпълнител)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**във връзка с което прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на всеки от посочените подизпълнители за участието им.**

1. Съгласни сме, че ако при изпълнение на договора използваме подизпълнители, без да сме декларирали това в настоящата си Оферта или използваме подизпълнители, които са различни от посочените в предходната точка, договорът ни за изпълнение да се прекрати незабавно по наша вина ведно с произтичащите от това законни последици.
2. Декларираме, че за изпълнението на тази поръчка разполагаме с подходящ по състав екип от висококвалифицирани специалисти.
3. Задължаваме се да представим на Възложителя при подписване на договора за изпълнение, валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 (заверено копие) от ЗУТ, със срок - срока на изпълнение на поръчката.
4. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.
5. Запознати сме с проекта на договор и приемаме условията му. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документите образец и приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.
6. В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора.
7. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще представим удостоверения от съответните компетентни органи за обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, валидни към датата на сключване на договора, в оригинал или нотариално заверени копия и декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП. За подизпълнителите (в случай че използваме такива) се прилагат само изискванията по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП.

*Дата:…………2014 г. Подпис и печат*

 *(име) (длъжност)*

**Приложение№ 3**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

в процедура по реда на Глава осем „а” от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка, с предмет*:* ***„Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“.***

Настоящото ценово предложение е подадено от ……………………………

*(пълно наименование на участника и правно-организационната му форма),*

и подписано от…………………………………………..……………………………

*(собствено, бащино, фамилно име, ЕГН и длъжност на представляващия участника, адрес за кореспонденция)*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени с публичната покана по глава осем „а“ от ЗОП, с предмет: **„Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“,**сме съгласни да изпълним доставките, предмет на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Възложителя и Техническото ни предложение, както следва:

Предлагаме на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. **Обща** цена за изпълнение на СМР: ……………… лв. без ДДС, словом: ………………….. лв. без ДДС и …………………. лв. с ДДС, словом: ……………………… лв. с ДДС, в това число:
2. **Цена** за извършване на строително – монтажните работи в размер на …………….. лв. без ДДС, словом: …………………………. лв. без ДДС и ………….. лв. с ДДС, словом: ………………………………………… лв. с ДДС;
3. **Цена** за възникнали непредвидени строително-монтажни работи ………… % /не повече от 10 %/ върху стойността по т. 2 или: …………… лв. без ДДС, словом: …………………. лв. без ДДС и …………… лв. с ДДС, словом: ………………………………… лв. с ДДС.

Декларираме, че ако нашата оферта бъде приета и бъдем избрани за изпълнители, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни по време на изпълнението ѝ.

***Приложение:*** Попълнено и подписано КСС – *Приложение № 4* и информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи - *Приложение № 5*.

Дата:…………2014 г. Подпис и печат……………..

 (трите имена, подпис и печат)

**Приложение № 4**

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

за „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Описание на СМР** | **мярка** | **количество** | **Единична цена без. вкл. ДДС** | **Стойност** |
|  | **Плосък покрив към главен корпус** |  |  |  |  |
| **1** | Демонтаж, грундиране и монтаж гръм. мрежа | м1 | 190.00 |  |  |
| **2** | Демонтаж хидроизолация в два пласта | м2 | 442.00 |  |  |
| **3** | Очукване циментова замазка-частично | м2 | 22.00 |  |  |
| **4** | Циментова замазка покрив-4см. | м2 | 22.00 |  |  |
| **5** | Демонтаж поли от ламарина и монтаж на нови | м1 | 31.00 |  |  |
| **6** | Грундиране основа с битумен грунд | м2 | 442.00 |  |  |
| **7** | Демонтаж воронки и корекция ниво основа | бр. | 3.00 |  |  |
| **8** | Монтаж ПВЦ воронки | бр. | 3.00 |  |  |
| **9** | Хидроизолация без посипка-3,5мм. | м2 | 442.00 |  |  |
| **10** | Хидроизолация с посипка-4,5мм. | м2 | 442.00 |  |  |
| **11** | Доставка и монтаж поли поц. ламарина | м2 | 3.00 |  |  |
| **12** | Изнасяне строителни отпадъци от покрива | м3 | 5.00 |  |  |
| **13** | Натоварване на самосвал и превоз до сметище | м3 | 5.00 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Тераса** |  |  |  |  |
| **1** | Частична подмяна на подови плочки | бр. | 30.00 |  |  |
| **2** | Почистване подови сифони | бр. | 4.00 |  |  |
| **3** | Демонтаж облицовка на верт. отводнители | м2 | 20.00 |  |  |
| **4** | Демонтаж окачен таван около верт. отводнители | м2 | 40.00 |  |  |
| **5** | Обработка фуги на подова настилка | м1 | 130.00 |  |  |
| **6** | Подмяна на вертикални клонове с ПВЦ ф-110 | м1 | 24.00 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Плосък покрив над басейн** |  |  |  |  |
| **1** | Демонтаж хидроизолация | м2 |  328.00 |  |  |
| **2** | Очукване циментова замазка-цялата площ | м2 |  328.00 |  |  |
| **3** | Демонтаж наст. мозаечни плочи вкл. основа | м2 | 55.00 |  |  |
| **4** | Д-ж обшивка бордове с медна ламарина и м-ж | м1 | 34.00 |  |  |
| **5** | Почистване от растителност около борда | мl | 47.00 |  |  |
| **6** | Циментова замаска покрив-4см. | м2 |  383.00 |  |  |
| **7** | Грундиране основа с битумен грунд | м2 |  323.00 |  |  |
| **8** | Хидроизолация без посипка-3,5мм. | м2 |  302.00 |  |  |
| **9** | Хидроизолация с посипка-4,5мм. | м2 |  323.00 |  |  |
| **10** | Обшивка с поц. ламарина липсващи бордове | м2 | 9.00 |  |  |
| **11** | Настилка гранитогрес подове | м2 | 55.00 |  |  |
| **12** | Облицовка с гранитогрес-стъпала, цокли | м2 | 20.00 |  |  |
| **13** | Лайсна месингова | м1 | 45.00 |  |  |
| **14** | Възстановяване барбакани, вкл. отводняване | бр. | 2.00 |  |  |
| **15** | Д-ж чугунени воронки,корекция ниво основа | бр | 2.00 |  |  |
| **16** | Монтаж ПВЦ воронки | бр | 2.00 |  |  |
| **17** | Възстановяване вътрешно отводняване | м1 | 8.00 |  |  |
| **18** | Изнасяне строителни отпадъци от покрива | м3 | 21.00 |  |  |
| **19** | Натоварване на самосвал и превоз до сметище | м3 | 21.00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Покрив Главен корпус-медна ламарина** |  |  |  |  |
| **1** | Почистване улуци | м1 | 130.00 |  |  |
| **2** | Изрязване клони в обсега на улуците | м1 | 35.00 |  |  |
| **3** | Ремонтиране медни водоприемници | бр. | 6.00 |  |  |
| **4** | Демонтаж на улуци за подмяна | м1 | 22.00 |  |  |
| **5** | Демонтаж челна пола за подмяна | м1 | 22.00 |  |  |
| **6** | Поправка стари улуци-изправяне и затягане | м1 | 108.00 |  |  |
| **7** | Демонтаж поли от медна ламарина за подмяна | м1 | 22.00 |  |  |
| **8** | Подмяна поли от поц.лам.-липсващи медни отдуш. | м2 | 7.00 |  |  |
| **9** | Ремонтиране шапки на отдушници-13бр. | м2 | 9.00 |  |  |
| **10** | Изкърпване улуци и обшивка-калайдисване | бр. | 35.00 |  |  |
| **12** | Монтаж улуци,челни поли и дъски под поли | м1 | 22.00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ОБЩО БЕЗ ДДС:** |  |  |  |  |
|  | **Непредвидени СМР до 10 %** |  |  |  |  |
|  | **ОБЩО С НЕПРЕДВИДЕНИТЕ:** |  |  |  |  |
|  | **20% ДДС** |  |  |  |  |
|  | **ОБЩА СТОЙНОСТ:** |  |  |  |  |

Дата:…………2014 г. Подпис и печат……………..

 (трите имена, подпис и печат)

**Приложение № 5**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи**

1. Средна часова ставка – ………….. лева/час;

2. Допълнителни разходи върху труда – …………. %;

3. Допълнителни разходи върху механизацията – ………… %;

4. Доставно-складови разходи - …………..%

5. Печалба - ………… %.

**Подпис:** ......................................................

(*лице/лица, които представляват или са упълномощени да подписват от името на участника*)

**Дата:** .........................................

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Днес, ............... 2014 г. в гр. София, на основание чл. 101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден протокол от ……………. г. на Възложителя се сключи настоящия договор за **извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена,** между страните, както следва:

**1.** **ПРОКУРАТУРАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, гр. София, бул. „Витоша” № 2, с ИН по ДДС № BG 121817309, ЕИК по Булстат 121817309, представлявана от ………………………………………., упълномощен със Заповед № ……/………….. г., на главния прокурор, изм. със Заповед № 3283/29.07.2014г., на главния прокурор, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от една страна,

и

**2.**................................................................................................................................

................. вписано в регистъра на търговските дружества при ........................................ съд под № ................., том ........, стр. ..........., ф.д. № ........., с ИН по ДДС……………, ЕИК по БУЛСТАТ ................., банкова сметка ......................................., със седалище и адрес на управление гр. ..............................................................., представлявано от ........................................... .................................., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

 **І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

 Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект „Покрив на основната сграда, представляваща Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“**, съгласно условията на Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора.

 **(2)** Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в документацията – Техническата спецификация, Ценовото предложение ведно с приложенията към него и Техническото предложения на Изпълнителя, които са неразделна част от договора.

 **ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.** **(1**) Срокът за изпълнение на строителството е ……………. (……….) календарни дни след съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя.

**(2)** Изпълнението на договора се удостоверява със съставяне на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор.

**(3)** В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

**ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

 **Чл.3** Договорената стойност за изпълнение на ремонтните и строително-монтажни работи е съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, която е неразделна част от настоящия договор и възлиза на: ……………… лв. без ДДС, словом: ………………….. лв. без ДДС и …………………. лв. с ДДС, словом: ……………………… лв. с ДДС, в това число и възникнали непредвидени строително-монтажни работи.

**Чл. 4.** Договорената цена, посочена в **чл. 3 от настоящия договор не подлежи на промяна.**

**Чл. 5. (1)** Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

**(2)** Възложителят се задължава да плати цената по чл. 3 от настоящия договор на Изпълнителя, по следния начин:

**1.** 30% от стойността на договора в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на съставяне на протокола за предаване на строителната площадка, с акт Образец № 2, за предаване и приемане на строителната площадка.

**2.** до 40 % от стойността в срок до 10 /десет/ работни дни, след представяне на подписани от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор:

 - протокол обр.19 за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор;

 **-** документи, сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 г. и Наредба №3/2003 г.;

 **-** оригинална фактура на стойност равна на стойността на съответния протокол обр. 19, издадена от изпълнителя на обекта, с пропорционално приспадната стойност от преведения аванс.

Сумата от междинните плащания, в това число и по непредвидени работи, не може да надвишава 40% от общата стойност на договора.

**3.** окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след съставяне на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, извършващ строителен надзор, представяне на обобщен протокол обр. № 19 и оригинална фактура, при което остатъка от преведената авансово стойност следва да бъде нулиран.

**(3)**  Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 3 от договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, след пропорционална регулация на преведените средства.

**(4)** Заплащането по **ал. 2 и ал. 3** ще се извършва, след представяне на изискуемите с настоящия договор документи от Изпълнителя по следната негова банкова сметка: в

Банка: …………., клон: ……………,

BIC: …………..,

IBAN: ……………….

**Чл.6**. Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

**Чл.7.** **(1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

 **(2)** В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането й ще се извърши със Заменителна таблица.

**(3)** В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в ал. 1;

- разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК и други (други технически норми в строителството);

- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с Възложителя;

**Чл.8. (1)** При изпълняване на непредвидени работи, заплащането им ще става на база на единичните цени от количествено-стойностната сметка.

**(2)** При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани съгласно **чл. 7, ал. 3 от настоящия договор,** придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от Възложителя.

**ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9.** Възложителят има право:

**1.** Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

**2.** Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

 **3.** Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

**4.** Да проверява представените от Изпълнителя строителни книжа (при наличие на такива) и разплащателни документи.

**5.** Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

 **6.** При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

 **7.** Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

 8. Да възложи упражняване на независим строителен надзор на трети лица.

**Чл.10**. Възложителят се задължава:

**(1)** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

**(2)** Да предоставя необходимата информация и документация.

**(3)** Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел ІІІ „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

**(4)** Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

**(5)** Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**(6)** Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените ремонтни и строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

**(7)** Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

**(8)** Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.11**. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

**1**. Смърт и злополука, на което и да било физическо лице.

 **2.** Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонтните и строително-монтажни работи.

 **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

 **Чл.12**. **(1)** Изпълнителят се задължава:

 **(1)** Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно **чл.8** непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Описание на обекта на поръчката и приетата техническа и ценова оферта.

**2.** Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация.

**3.** Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

**4**. Да спазва указанията на Възложителя по чл. 9, т. 3 от договора.

 **5.** В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 9, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

**6.** Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на Възложителя.

**7.** Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на инвеститорски контрол и / или строителния надзор.

**8.** Да предаде на Възложителя извършените работи с окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

**9.** При необходимост и наличие на такава да предаде на Възложителя екзекутивната документация на изпълнените СМР.

**10.** За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

**11.** Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

**12.** Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

**(2)** Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

**(3)** Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**(4)** При промяна в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал.5 от Закона за обществените поръчки Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя в 7 – дневен срок от настъпване на промяната.

 **Чл.13**. **(1)** Изпълнителят по време на изпълнение на ремонтните и строително-монтажните работи е длъжен да не допуска повреди или разрушаване в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на настоящия договор.

 **(2)** В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

 **VІ. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.14.** Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл “Строителство”.

**Чл.15.** Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл.16.** **(1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 15 от настоящия договор.

 **(2)** За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

 **(3)** Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

 **Чл.17.** След изтичане на срока по чл. 16, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

**VІІ. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ**

**Чл.18**  **(1)** При забава на изпълнението на СМР по чл. 2, ал. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 10 % от стойността по чл. 3 на договора.

**(2)** Забавата по ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от двете страни по договора. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

**Чл.19.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

 **Чл.20. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение на някои от задълженията на същия по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя” или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в същия срок от последната проверка на Възложителя, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от сумата по чл. 3 от договора.

 **(2)** Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл. 21.** В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

**VІІІ. РАЗДЕЛ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл.22** **(1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.
2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)
3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.
5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.
6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.
7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.
8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят се явява Възложител, с което поема изпълнението от произтичащите от това задължения.
9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.
10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

 **(2)** Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно приетата оферта за участие в процедурата.

 **(3)** Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

 **(4)** Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл.23** Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

**Чл.24** При спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.25** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

**ІX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

 **Чл.26.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.27. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването й да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

 **(2)** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

 **(3)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 28.** В срока по чл. 27, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.29.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.30.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.31.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.32.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

**Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

 **Чл.33. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

**1.** с неговото изпълнение;

**2.** при обективна невъзможност за изпълнение на договора;

**3.** от Възложителя с 15 – дневно писмено предизвестие;

**4.** при разваляне по чл.20, ал.1 от договора;

**5.** по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях.

**(2)** Прекратяването на договора по чл. 33, ал. 1, т. 2 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

 **Чл.34.** **(1)** Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно, Изпълнителят няма право на възнаграждение. В този случай Изпълнителят дължи връщане на сумите по чл. 5 от договора.

**(2)** Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за Възложителя, Изпълнителят има право на съответната част от уговореното възнаграждение, като се приспаднат преведените суми.

**Чл.35.** Когато Възложителят оттегли поръчката или последната се прекрати по взаимно съгласие, той изплаща на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, както и пълно обезщетение за направените разноски, като се приспаднат преведените суми.

**Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл.36.** **(1)** С отделна своя заповед Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор.

 **(2)** Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове : – ………………… – …………..; тел. …………….., имейл:……………

**Чл.37.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл.38.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

**Чл. 39. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

 **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ………………………**.

 **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – ……………………….

 **(2)** При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл.40.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл.41.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Приложения:**

1. Оферта и КСС на Изпълнителя;
2. Техническа спецификация и Описание на обекта на поръчката;

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:****……………………….** | **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:****………………………..** |
|  |  |

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ**

**И МЕТОДОЛОГИЯ” И ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

Съгласували:

Иван Маринов – главен секретар:

Зорница Манолова – директор на дирекция „ФСД“:

Мирослава Райковска – директор на дирекция „АП“:

Нина Илковска – началник отдел „ОП“:

Изготвил документацията:

Мариан Вачевски – старши експерт в отдел „ОП“:

Изготвил техническата спецификация, пълното описание на обекта, КС и КСС:

Стефка Инджова – началник отдел „ССФУИ“